



在商社通辦理房地產中介人准照(自然人商業企業主)相關申請 操作流程指引

目錄

一、 新申請	1
二、 續發.....	8
三、 補發.....	13
三（一）補發准照	13
三（二）補發商業營業場所說明書	18
四、 商業營業場所	23
四（一）商業營業場所-變更	23
四（二）商業營業場所-新增	28
四（三）商業營業場所-關閉	33
五、 申報.....	38
五（一）增設網址	38
五（二）變更勞動關係	43
五（三）變更從業要件（房地產中介人）	48
五（四）變更從業要件（旗下之房地產經紀）	52
六、 更改資料	57
六（一）更改聯絡方式	57
六（二）更改姓名及住所	61
六（三）更改商業營業場所名稱	67
六（四）更改住所地址	72
七、 中止.....	77
八、 取消中止	81
九、 註銷.....	85
十、 補交文件/修正資料	89



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

一、新申請

1. 登入商社通

- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入

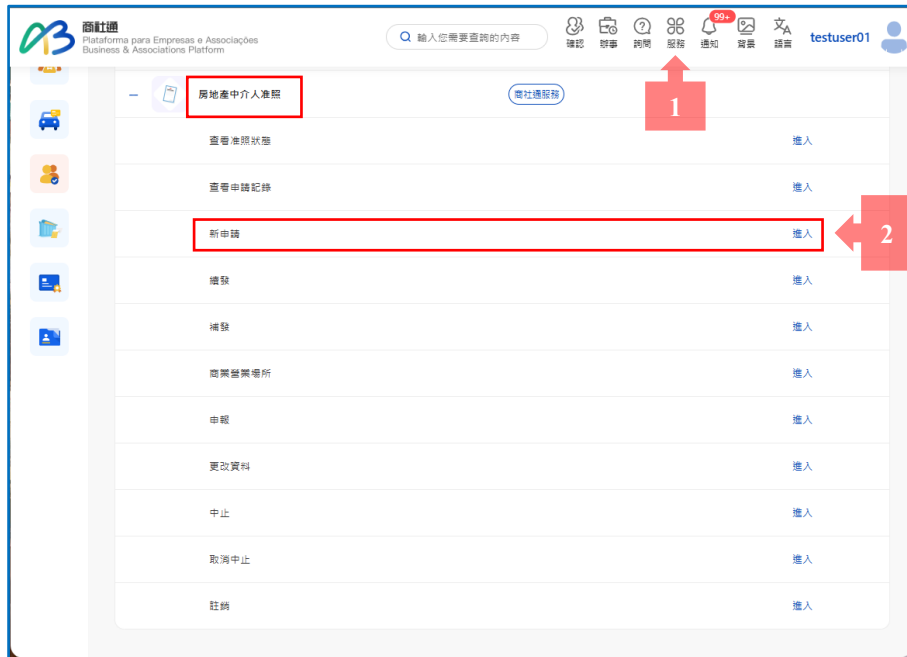




2. 選擇服務

1) 點選【服務】

2) 於房地產中介人准照—新申請，點選【進入】





3. 提交資料

1) 填寫資料

➤ 自然人商業企業主資料：輸入資料

The form contains the following fields:

- 證件類型: 澳門永久性居民身份證
- * 出生日期: [Input field]
- * 性別: 請選擇性別
- * 住所: [Input field]
- 納稅人編號: [Input field]
- 商業登記編號 (倘有): [Input field]
- 商業名稱(中文): [Input field]
- 商業名稱(外文): [Input field]
- 房地產經紀准照編號: 請輸入房地產經紀准照編號
- 互聯網網址 (倘有): 請輸入互聯網網址 (倘有)

*根據《房地產中介業務法施行細則》第12條第2款的規定，如房地產中介人設立互聯網網頁，須將該網頁的網址通知房屋局。

➤ 聯絡資料：選擇合適的同意接收訊息之方式，並須提供本澳聯絡電話

The form contains the following fields:

- 聯絡資料
- 同意接收訊息之方式 (可多選):
 - 電郵
 - 短訊
- * 本澳聯絡電話 (可多選):
 - 固網電話 (澳門)
 - 流動電話 (澳門)

➤ 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

The form contains the following fields:

- 聲明書確認
- 本人/其授權人確認同意聲明書內容
- 聲明書確認
- 聲明未被宣告破產或無償還能力：
本人/其授權人符合經第7/2014號法律修改的第16/2012號法律《房地產中介業務法》第5條第1款(2)項有關未被宣告破產或無償還能力的規定。
- 相關聲明：
1. 清楚知道在澳門特別行政區從事房地產中介業務，必須嚴格遵守經第7/2014號法律修改的第16/2012號法律《房地產中介業務法》、該法律第25條所指的指引、經第17/2014號及第13/2018號行政法規修改的第4/2013號行政法規《房地產中介業務法施行細則》，以及適用法規規範的義務；
2. 本申請表上所提供的資料均屬實無訛，並清楚知道倘作虛假聲。
- 確認



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

- 如自然人商業企業主委託他人代辦申請，須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

備註：此欄位僅於“非自然人商業企業主本人帳號”登入時自動顯示

上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本 ⓘ

[下載授權書](#) [下載填寫範本](#)

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。

- 商業營業場所資料：輸入場所資料；若有多個場所，點選【新增場所】並輸入資料

申請步驟

- 1 填寫資料
- 2 上傳文件
- 3 資料確認
- 4 付款信息

填寫資料

商業營業場所1

* 商業營業場所名稱(中文) 請輸入商業營業場所名稱 (中文)	* 商業營業場所名稱 (外文) 請輸入商業營業場所名稱 (外文)
* 地址 請輸入地址	* 場所登記 (營業稅權案) 編號 請輸入場所登記 (營業稅權案) 編號
* 物業登記標示編號 請輸入物業登記標示編號	* 單位名稱 請輸入單位名稱

* 使用方式
 租賃 借用 其他

申請人經營之商業營業場所合共：1 間



2) 上傳文件

- 自然人商業企業主身份證明文件：
如為澳門居民，須點選【同意從身份證明局擷取澳門居民身份證影像】；
如為非澳門居民，須上傳身份證明文件

自然人商業企業主的身分證明文件

同意從身份證明局擷取澳門居民身份證影像

- 刑事紀錄證明書（“申請房地產中介人准照”用途）：
如選擇代寄服務，須點選【已申請代寄至房屋局】
如選擇電子方式接收文件，須點選【自行上傳】上傳完整電子檔
如選擇紙本方式接收文件，須點選【自行上傳】上傳掃描檔並向房屋局提交紙本原件

刑事紀錄證明書（“申請房地產中介人准照”用途） ⓘ

已申請代寄至房屋局 自行上傳



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

3) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

4) 付款信息

- 查看須支付費用的金額，點選【立即支付】，並於線上完成繳費

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 詢問 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-新申請

申請步驟

- 填寫資料
- 上傳文件
- 資料確認
- 付款信息

付款信息

付款明細	金額	小計
發給房地產中介人准照 (自然人商業企業主)	2,400	2,400
商業營業場所說明書	1,000	1,000
合計		MOP 3,400

支付渠道

GOV PAY

關閉 上一步 立即支付

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 詢問 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-新申請

成功提交申請

申請編號: 57202302032

申請時間: 2026-03-09 11:22:29

交易編號: 53c0390e24fa4b671773026387414

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

完成 下載收據 查看申請



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

二、續發

1. 登入商社通

- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—續發，點選【進入】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 詢問 服務 通知 背景 語言 testuser01

房地產中介人准照 商社通服務

查看准照狀態	進入
查看申請記錄	進入
新申請	進入
續發	進入
補發	進入
商業營業場所	進入
申報	進入
更改資料	進入
中止	進入
取消中止	進入
註銷	進入



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

3. 提交資料

1) 填寫資料

➤ 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

聲明書確認

本人/其授權人確認同意聲明書內容

1

聲明書確認

續發聲明 (自然人商業企業主):

本人/其授權人仍然符合如下經第7/2014號法律修改的第16/2012號法律《房地產中介業務法》第5條第1款及第6條規定之發給及續發屬自然人商業企業主的房地產中介人准照要件:

1. 具有有效的房地產經紀准照;
2. 未被宣告破產或無償還能力;
3. 具備商業營業場所;
4. 未因任何稅捐及稅項而結欠澳門特別行政區債務。

同時, 本人/其授權人知悉, 在作出續發房地產中介人准照的申請後, 房屋局可要求本人/其授權人提交其他可資證明符合要件的文件。

2

- ##### ➤ 如自然人商業企業主委託他人代辦申請，須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

備註：此欄位僅於“非自然人商業企業主本人帳號”登入時自動顯示

上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本

下載授權書 下載填寫範本

上傳文件

上傳類型: PDF、JPG、PNG, 文件不可大於5MB。



2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

3) 付款信息

- 查看須支付費用的金額，點選【立即支付】，並於線上完成繳費

The screenshot shows the 'Payment Information' section of the 'Business & Associations Platform'. It includes a table with payment details and a 'Pay Now' button highlighted with a red box.

付款明細	金額	小計
續發房地產中介人准照 (自然人商業企業主)	2,400	2,400
商業營業場所說明書 ()	1,000	1,000
合計		MOP 3,400

Payment channel: 政付通 (GovPay)

Buttons: 關閉, 上一步, 立即支付

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

The screenshot shows the 'Successful Application Submission' page. It displays the application details and two buttons: 'Download Receipt' and 'View Application', with red arrows pointing to them.

成功提交申請

申請編號: [Redacted]

申請時間: [Redacted]

交易編號: [Redacted]

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

Buttons: 完成, 下載收據, 查看申請



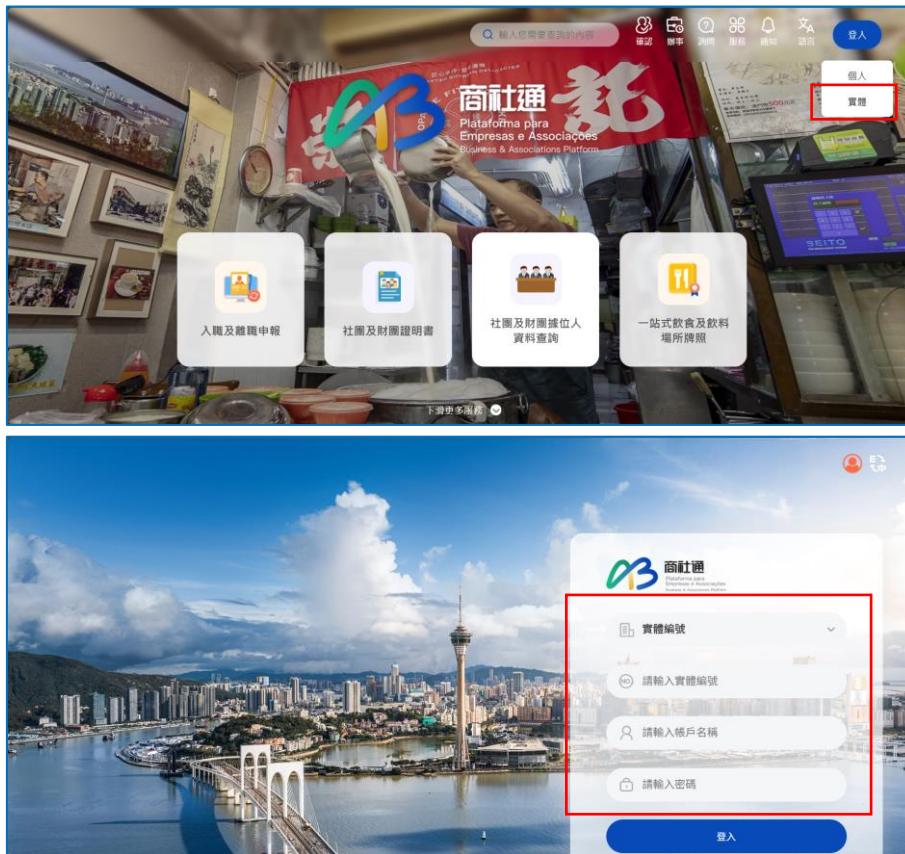
澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

三、補發

三（一）補發准照

1. 登入商社通

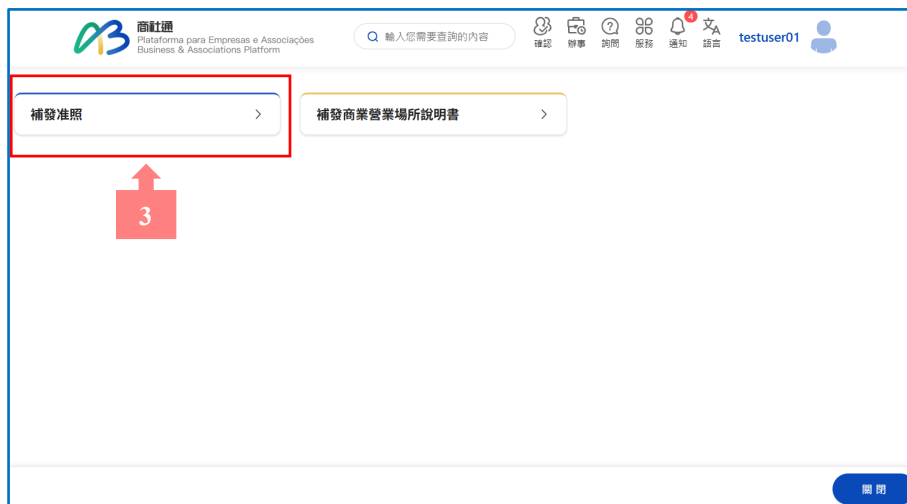
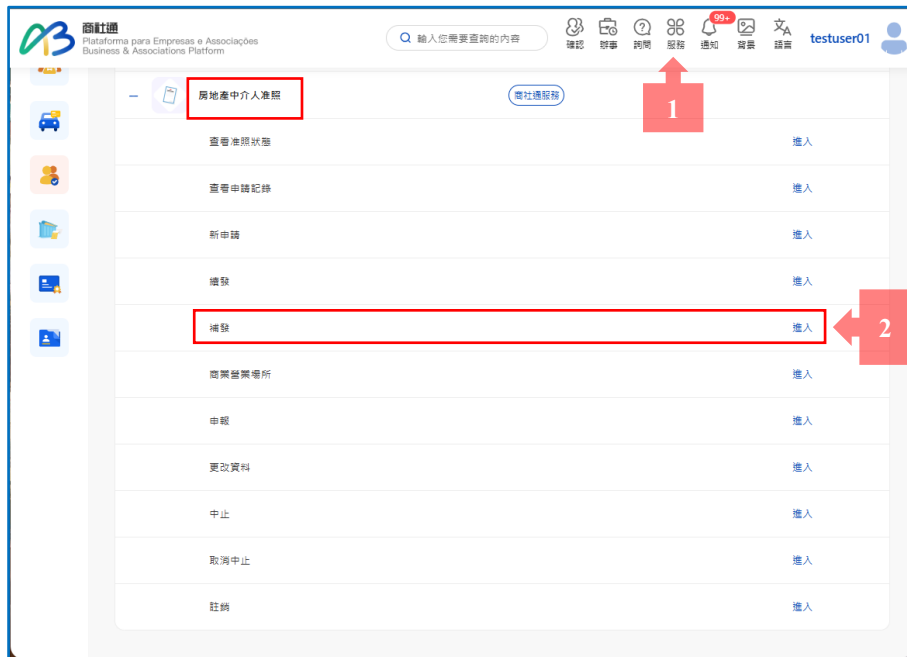
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—補發，點選【進入】
- 3) 點選【補發准照】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 補發資料：選擇申請補發原因

- 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

- 如自然人商業企業主委託他人代辦申請，須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

備註：此欄位僅於“非自然人商業企業主本人帳號”登入時自動顯示



2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

The screenshot shows the 'Information Confirmation' step of the application process. The left sidebar indicates the current step is 'Information Confirmation' (資料確認). The main content area is divided into sections: 'Information Confirmation' (資料確認), 'Additional Information' (補充資料), and 'Declaration Confirmation' (聲明書確認). The 'Information Confirmation' section includes a 'License Number' (牌照編號) field. The 'Additional Information' section includes a 'Reason for Application' (申請補發原因) dropdown menu with 'Lost' (遺失) selected. The 'Declaration Confirmation' section includes a 'Declaration Confirmation Content' (聲明書確認內容) field. At the bottom, there are four buttons: 'Close' (關閉), 'Previous Step' (上一步), 'Save' (暫存), and 'Confirm Submission' (確認提交). The 'Previous Step' and 'Confirm Submission' buttons are highlighted with red boxes.

3) 付款信息

- 查看須支付費用的金額，點選【立即支付】，並於線上完成繳費

The screenshot shows the 'Payment Information' step of the application process. The left sidebar indicates the current step is 'Payment Information' (付款信息). The main content area is divided into sections: 'Payment Information' (付款信息) and 'Payment Method' (支付渠道). The 'Payment Information' section includes a table with the following data:

付款明細	金額	小計
補發房地產中介人牌照 (自然人商業企業主)	500	500
合計		MOP 500

The 'Payment Method' section includes a 'GOVPAY' logo. At the bottom, there are three buttons: 'Close' (關閉), 'Previous Step' (上一步), and 'Pay Now' (立即支付). The 'Pay Now' button is highlighted with a red box.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 提醒 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-補發准照

成功提交申請

申請編號	54202300700
申請時間	2026-03-16 12:04:40
交易編號	27887bf4fd944121773633857621
預計完成日期	2026/03/30

由完成申請手續的翌日起計，在10個工作日內以電子方式回覆申請人審批結果。

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

完成 下載收據 查看申請



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

三（二）補發商業營業場所說明書

1. 登入商社通

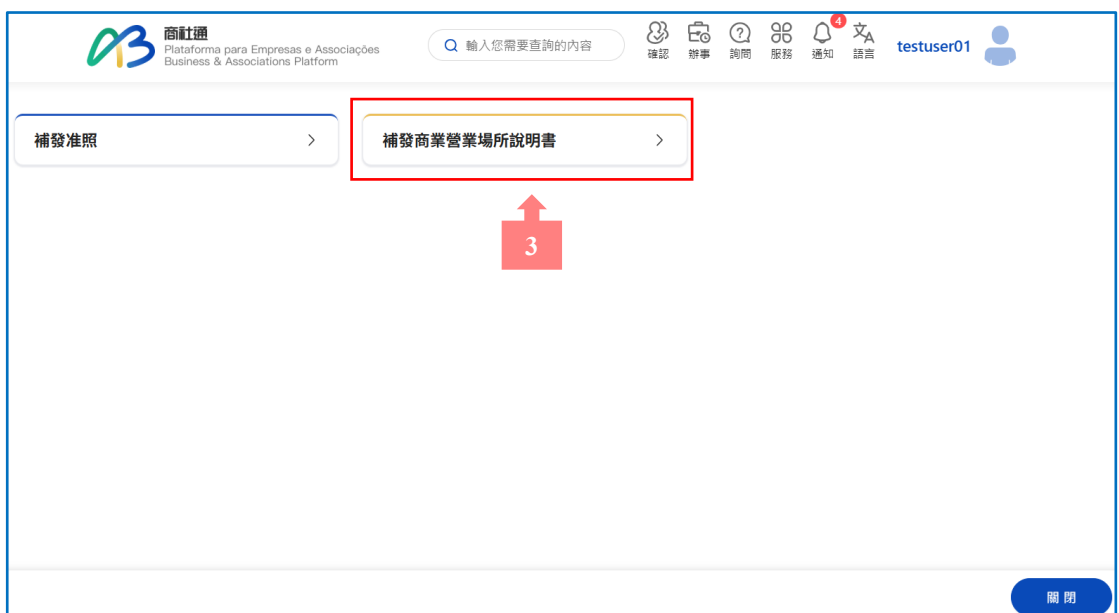
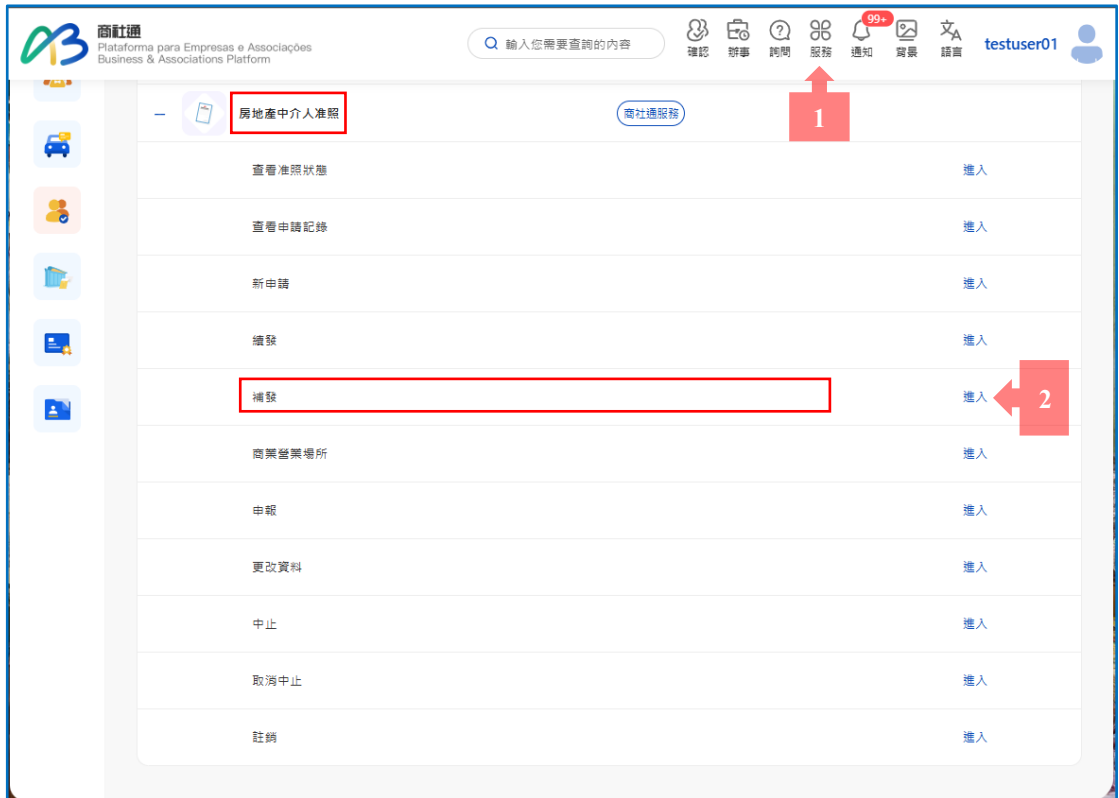
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—補發，點選【進入】
- 3) 點選【補發商業營業場所說明書】





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

3. 提交資料

1) 填寫資料

- 點選擬補發場所的說明書編號，選擇申請補發原因

說明書編號 (EI-10020368-2)

商業營業場所名稱 (中文) 商業營業場所名稱 (外文)

* 申請補發原因
請選擇申請補發原因

- 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

聲明書確認

本人/其授權人確認同意聲明書內容

1

聲明書確認

1. 本申請表上所提供的資料均屬實無訛，並清楚知道倘作虛假聲明或所遞交之文件為偽造，將負上倘有之民事或刑事責任；
2. 本人/其授權人知悉根據《刑法典》第244條（偽造文件）規定，一經定罪，處最高3年徒刑或科罰金；
3. 本人/其授權人同意房屋局向其他政府部門、公共或私人機構或有關人士查證及核對有關資料，並同意政府部門、公共或私人機構或有關人士將關於申請人的個人資料提供給房屋局，作比較或核對本申請表上的資料之用；
4. 同意房屋局將本申請有關的資料，用作統計之用途。

確認

2

- 如自然人商業企業主委託他人代辦申請，須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

備註：此欄位僅於“非自然人商業企業主本人帳號”登入時自動顯示

上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本

下載授權書 下載填寫範本

上傳文件

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

房地產中介人准照-補發商業營業場所說明書

申請步驟

- 1 填寫資料
- 2 資料確認
- 3 付款信息

資料確認

准照資料

准照編號 MI-10020367-3

說明書編號(E1-10020368-2)

商業營業場所名稱 (中文) 商業營業場所名稱 (外文)

聲明書確認

已確認同意聲明書內容

上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本

授權書及被授權人之身份證明文件副本

由完成申請手續的翌日起計，在10個工作日內以電子方式回覆申請人審批結果。

關閉 上一步 暫存 確認提交

3) 付款信息

- 查看須支付費用的金額，點選【立即支付】，並於線上完成繳費

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

房地產中介人准照-補發商業營業場所說明書

申請步驟

- 1 填寫資料
- 2 資料確認
- 3 付款信息

付款信息

付款明細	金額	小計
補發商業營業場所說明書	500	500
合計		MOP 500

支付渠道

GOVPAY

關閉 上一步 暫存 立即支付



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 詢問 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-補發商業營業場所說明書

成功提交申請

申請編號	54202300701
申請時間	2026-03-16 12:13:54
交易編號	32aafdeb566740b01773634397549
預計完成日期	2026/03/30

由完成申請手續的翌日起計，在10個工作日內以電子方式回覆申請人審批結果。

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

完成 下載收據 查看申請

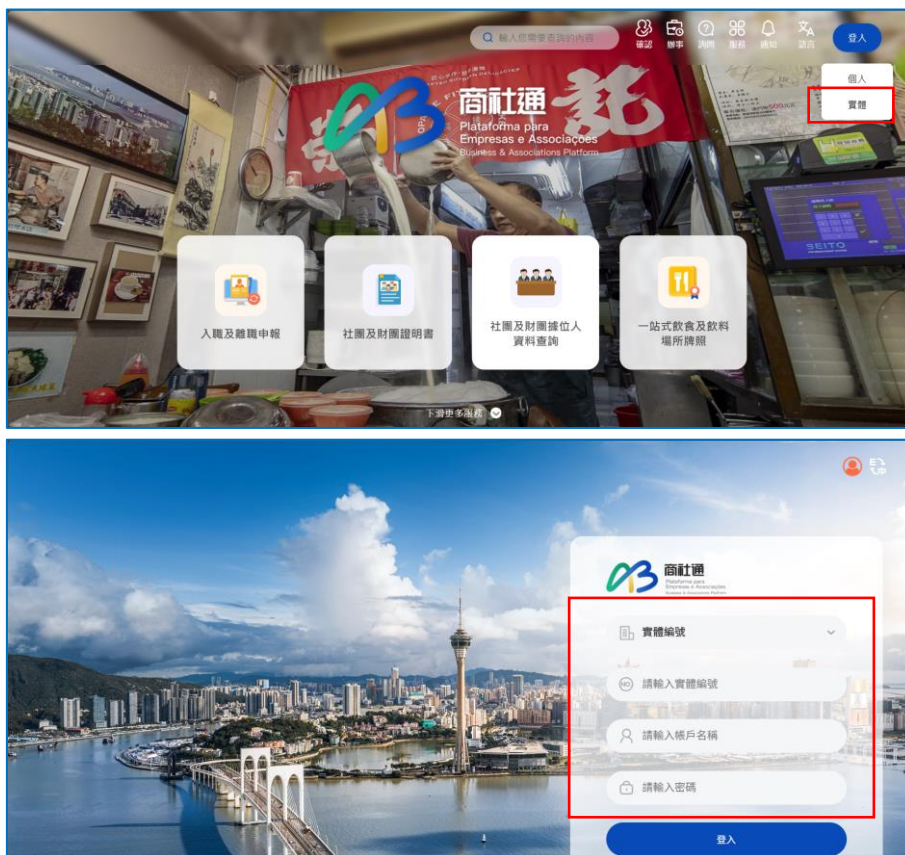


四、商業營業場所

四（一）商業營業場所-變更

1. 登入商社通

- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入

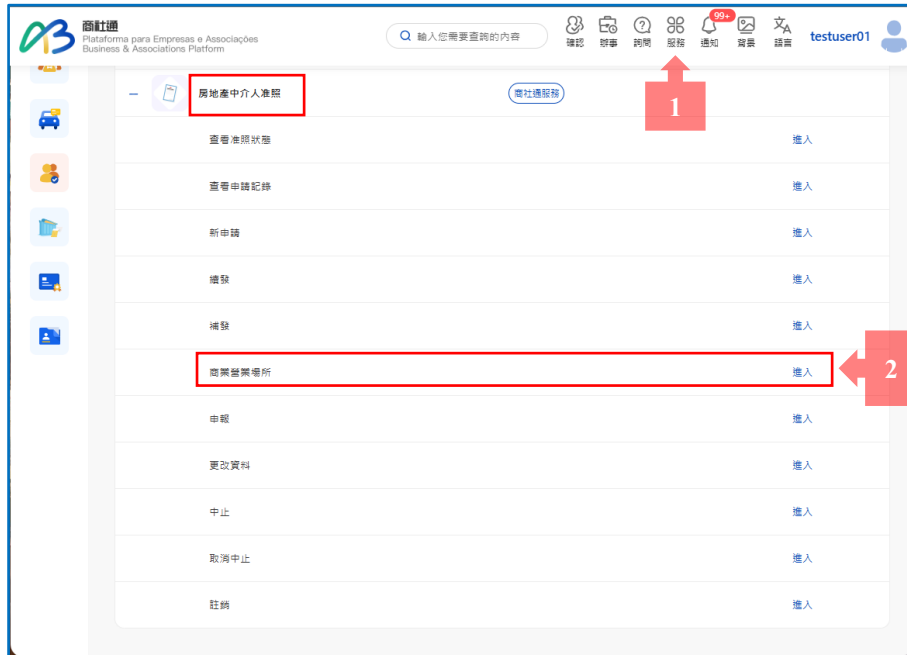




澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—商業營業場所，點選【進入】
- 3) 點選【變更】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 商業營業場所資料：點選擬變更場所的說明書編號，輸入新商業營業場所資料

備註：變更商業營業場所的地點須於 30 日前將有關事實通知房屋局

變更商業營業場所

說明書編號 (EI-10020368-2)

現有商業營業場所資料

商業營業場所名稱(中文) 商業營業場所名稱(外文)

地址 場所狀態

場所登記(營業稅檔案)編號 物業登記標示編號

使用方式 單位名稱

新商業營業場所資料

* 擬變更場所之日期
請選擇擬開設場所之日期

* 商業營業場所名稱(中文) 商業營業場所名稱(外文)

* 地址 場所登記(營業稅檔案)編號

* 物業登記標示編號 單位名稱

* 使用方式
 租賃 借用 其他

- 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

聲明書確認

本人/其授權人確認同意聲明書內容

1

聲明書確認

1. 本申請表上所提供的資料均屬實無訛，並清楚知悉倘作虛假聲明或所遞交之文件為偽造，將負上倘有之民事或刑事責任；

2. 本人/其授權人知悉根據《刑法典》第244條（偽造文件）規定，一經定罪，處最高3年徒刑或科罰金；

3. 本人/其授權人同意房屋局向其他政府部門、公共或私人機構或有關人士查證及核對有關資料，並同意政府部門、公共或私人機構或有關人士將關於申請人的個人資料提供給房屋局，作比較或核對本申請表上的資料之用；

4. 同意房屋局將本申請有關的資料，用作統計之用。

2



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

- 如自然人商業企業主委託他人代辦申請，須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

備註：此欄位僅於“非自然人商業企業主本人帳號”登入時自動顯示

上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本 ⓘ

下載授權書 下載填寫範本

上傳文件

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

申請步驟

- 填寫資料
- 資料確認
- 付款信息

資料確認

填報資料

填報地址

變更商業營業場所

說明書編號 (E1-10020368-2)

現有商業營業場所資料

新商業營業場所資料

聲明書確認

已確認同意聲明書內容

上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本

1. 清楚知悉商業營業場所須設於作商業、服務、寫字樓或從事自由職業用途的不動產內，否則，可被科處罰款；
2. 清楚知悉擬開設新的商業營業場所、變更商業營業場所的地點或關閉商業營業場所，均須於30日前將有關事實通知房屋局，否則，可被科處罰款。

關閉 上一步 暫存 確認提交



3) 付款信息

- 查看須支付費用的金額，點選【立即支付】，並於線上完成繳費

付款明細	金額	小計
商業營業場所說明書	1,000	1,000
合計		MOP 1,000

支付渠道

GOV PAY

關閉 上一步 立即支付

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 詢問 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-新申請

成功提交申請

申請編號 57202302032

申請時間 2026-03-09 11:22:29

交易編號 53c0390e24fa4b671773026387414

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

完成 1 下載收據 2 查看申請



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

四（二）商業營業場所-新增

1. 登入商社通

- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入

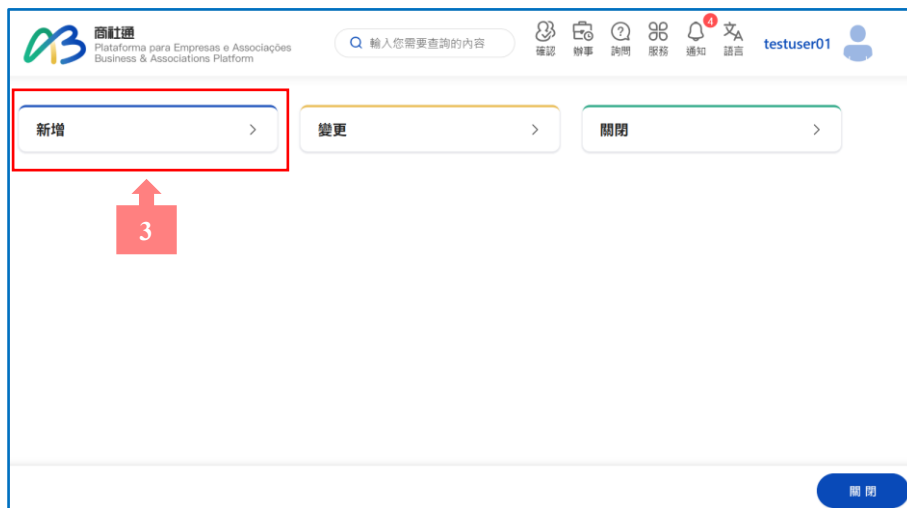
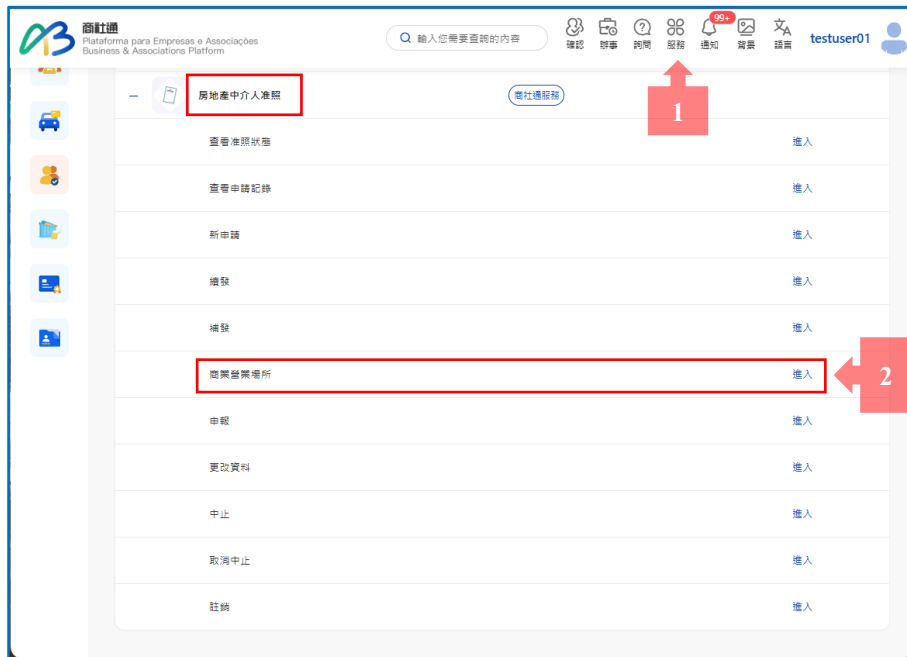




澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—商業營業場所，點選【進入】
- 3) 點選【新增】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 新增商業營業場所：輸入新商業營業場所資料；如新增多於一個場所，點選【新增場所】後輸入資料

備註：開設新的商業營業場所須於 30 日前將有關事實通知房屋局

- 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

- 如自然人商業企業主委託他人代辦申請，須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

備註：此欄位僅於“非自然人商業企業主本人帳號”登入時自動顯示

上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本 ①

[下載授權書](#) [下載填寫範本](#)

[上傳文件](#)

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】



3) 付款信息

- 查看須支付費用的金額，點選【立即支付】，並於線上完成繳費

The screenshot shows the 'Payment Information' (付款信息) section of the application process. It includes a table with the following data:

付款明細	金額	小計
商業營業場所說明書	1,000	1,000
合計		MOP 1,000

Below the table, there is a 'Payment Method' (支付渠道) section with the 'GovPay' (政付通) logo. At the bottom right, the '立即支付' (Pay Now) button is highlighted with a red box.

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

The screenshot shows the 'Successful Application Submission' (成功提交申請) confirmation page. It displays the following information:

- 申請編號 (Application Number)
- 申請時間 (Application Time)
- 交易編號 (Transaction Number)

Below the information, there is a message: '閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。' (You have successfully submitted the application and can download the receipt, and you can log in to 'Business & Associations Platform' to check the progress of this application.)

At the bottom, there are three buttons: '完成' (Complete), '下載收據' (Download Receipt), and '查看申請' (View Application). The '下載收據' and '查看申請' buttons are highlighted with red arrows and numbers 1 and 2 respectively.



四（三）商業營業場所-關閉

1. 登入商社通

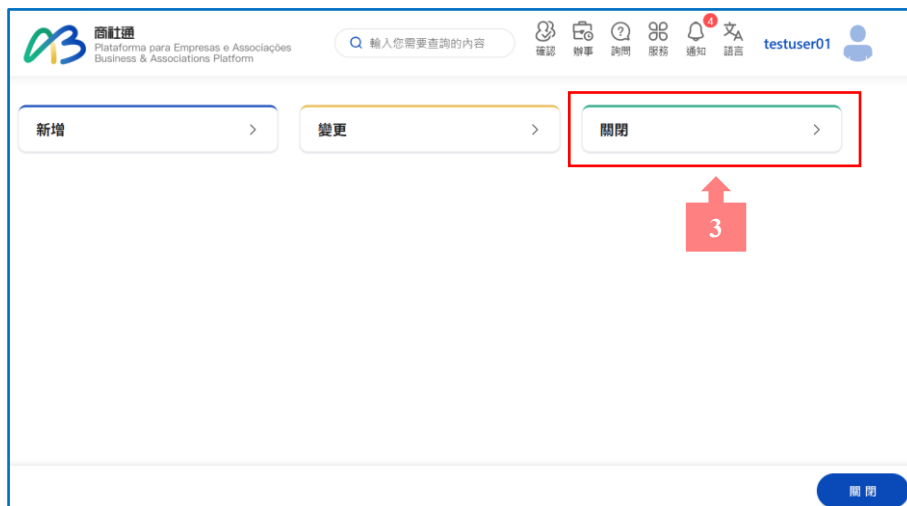
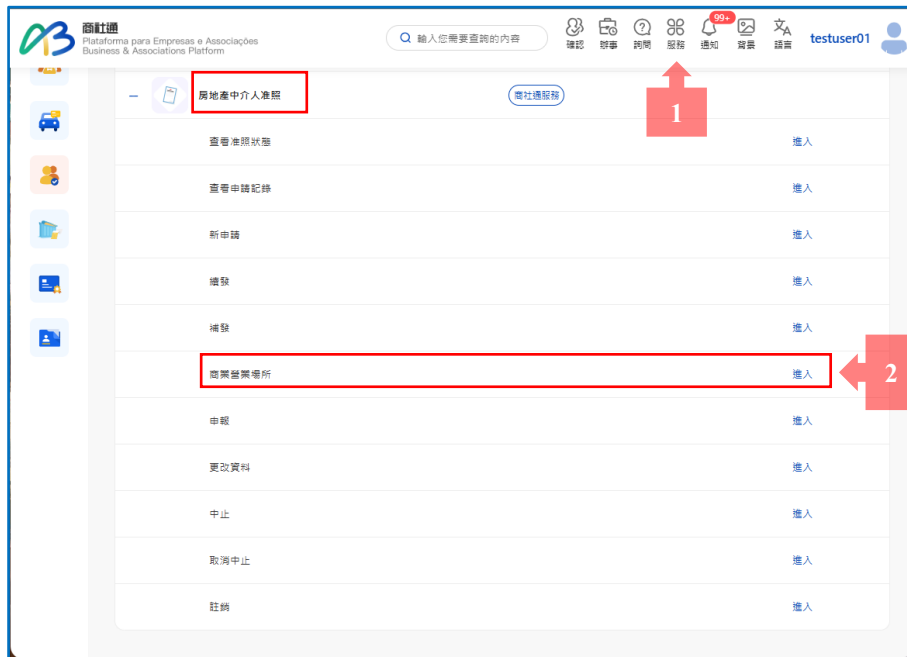
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—商業營業場所，點選【進入】
- 3) 點選【關閉】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 關閉商業營業場所：點選擬關閉場所的說明書編號，選擇擬關閉場所之日期

備註：關閉商業營業場所須於 30 日前將有關事實通知房屋局

- 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

- 如自然人商業企業主委託他人代辦申請，須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

備註：此欄位僅於“非自然人商業企業主本人帳號”登入時自動顯示



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

房地產中介人准照-商業營業場所

申請步驟

- 填寫資料
- 資料確認

資料確認

准照資料

准照編號

說明書編號 (E-10020368-2)

費用書確認

已確認同意聲明書內容

上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本

1. 清楚知悉商業營業場所須設於作商業、服務、寫字樓或從事自由職業用途的不動產內。否則，可被科處罰款；
2. 清楚知悉擬開設新的商業營業場所、變更商業營業場所的地點或關閉商業營業場所，均須於30日前將有關事實通知房屋局。否則，可被科處罰款。

關閉 上一步 暫存 確認提交



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 詢問 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-新申請

成功提交申請

申請編號	57202302032
申請時間	2026-03-09 11:22:29
交易編號	53c0390e24fa4b671773026387414

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

完成 下載收據 查看申請

1 2



五、申報

五（一）增設網址

1. 登入商社通

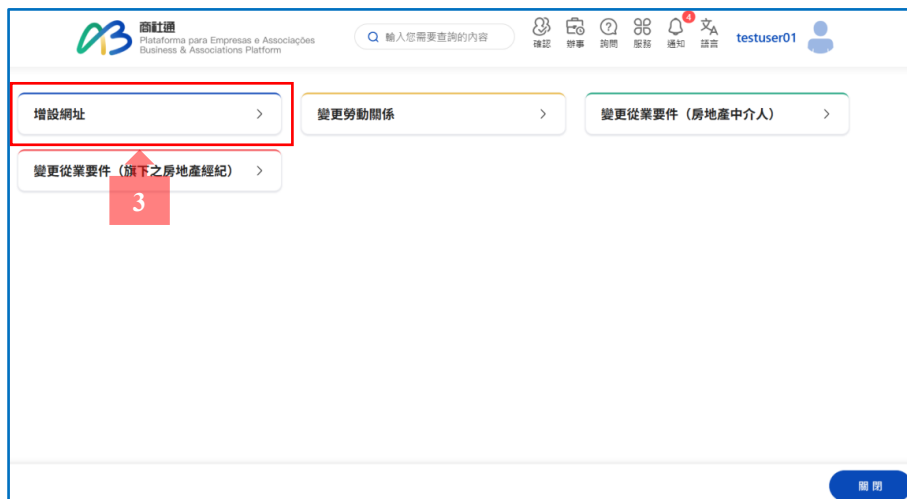
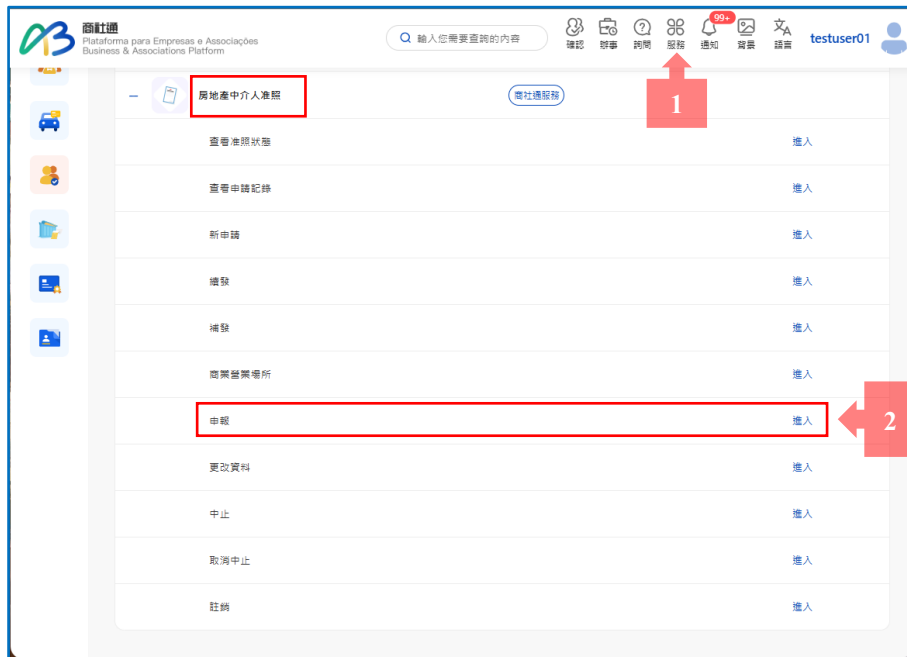
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—申報，點選【進入】
- 3) 點選【增設網址】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 增設網址資料：點選【新增網址】，輸入網址資料

備註：設立互聯網網頁，須自該事實發生之日起 30 日內通知房屋局

增設網址資料

新增網址

網址資料1

* 新增網址
請輸入網址

* 建立日期
請選擇建立日期

- 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

聲明書確認

本人/其授權人確認同意聲明書內容

1

聲明書確認

1. 本申請表上所提供的資料均屬實無訛，並清楚知道倘作虛假聲明或所遞交之文件為偽造，將負上倘有之民事或刑事責任；

2. 本人/其授權人知悉根據《刑法典》第244條（偽造文件）規定，一經定罪，處最高3年徒刑或科罰金；

3. 本人/其授權人同意房屋局向其他政府部門、公共或私人機構或有關人士查閱及核對有關資料，並同意政府部門、公共或私人機構或有關人士將關於申請人的個人資料提供給房屋局，作比較或核對本申請表上的資料之用；

4. 同意房屋局將本申請有關的資料，用作統計之用途。

2

確認

- 如自然人商業企業主委託他人代辦申請，須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

備註：此欄位僅於“非自然人商業企業主本人帳號”登入時自動顯示

上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本 ⓘ

下載授權書 下載填寫範本

上傳文件

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。



2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 換開 登粉 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-增設網址

申請步驟

- 1 填寫資料
- 2 資料確認

資料確認

准照資料

准照編號

原網址資料

網址資料1

增設網址資料

網址資料1

網址

聲明書確認

已確認同意聲明書內容

清楚知悉設立互聯網頁，須自該事實發生之日起30日內將有關網頁的網址通知房屋局。否則，可被科處罰款。

關閉 上一步 暫存 確認提交



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

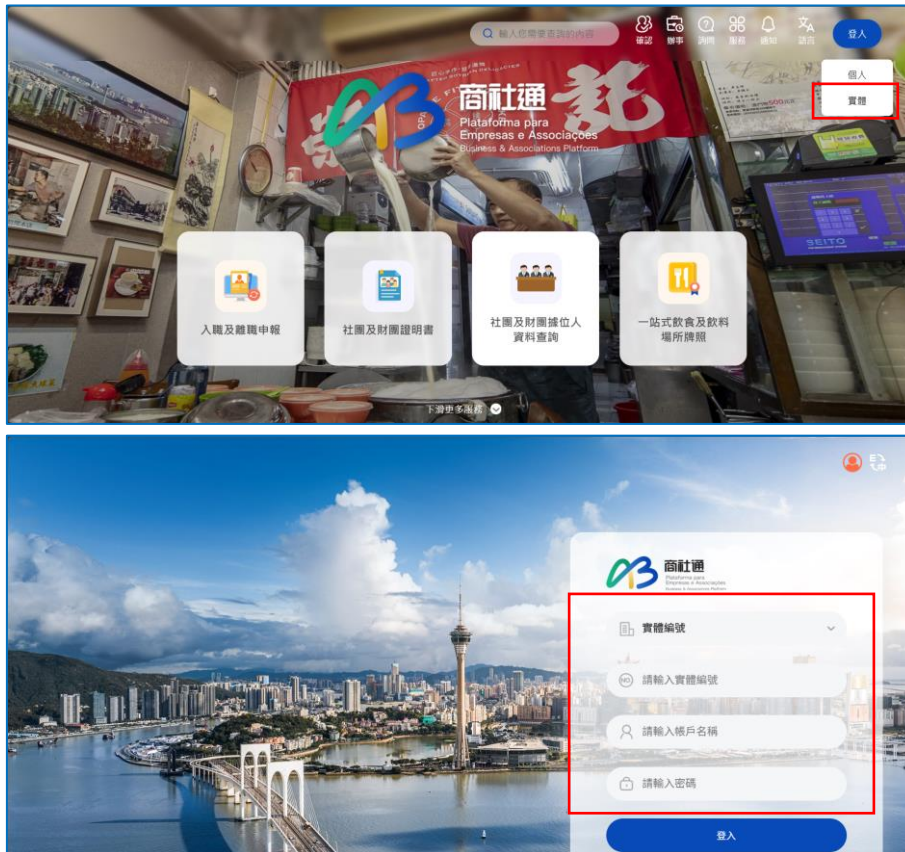




五（二）變更勞動關係

1. 登入商社通

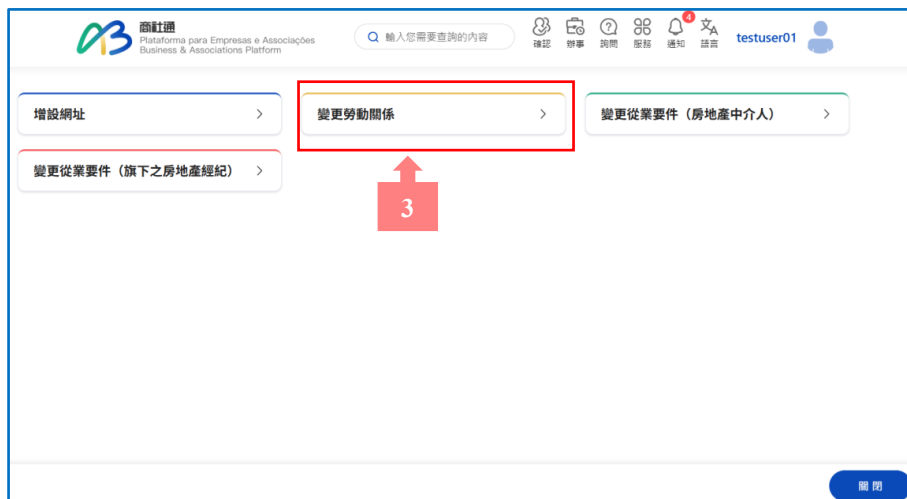
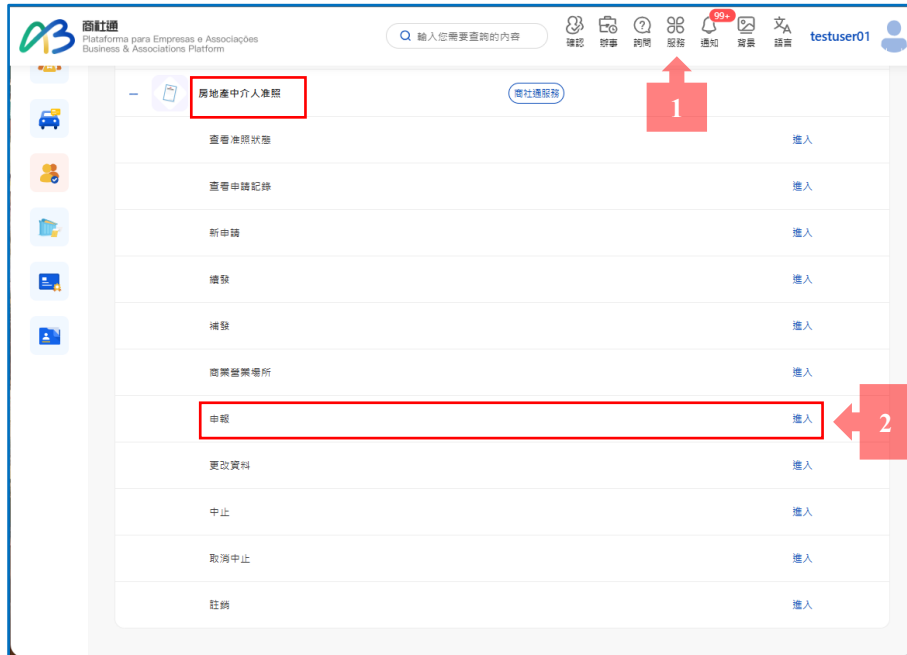
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人—申報，點選【進入】
- 3) 點選【變更勞動關係】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 如需終止與房地產經紀的勞務聯繫，於該經紀資料選擇終止日期
- 如需僱用房地產經紀，點選【新增勞動關係】並輸入資料

備註：僱用房地產經紀及終止其勞務聯繫的事實，須自發生之日起 10 日內通知房屋局

- 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

- 如自然人商業企業主委託他人代辦申請，須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

備註：此欄位僅於“非自然人商業企業主本人帳號”登入時自動顯示

上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本 ⓘ

[下載授權書](#) [下載填寫範本](#)

[↑ 上傳文件](#)

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

The screenshot displays the 'Data Confirmation' (資料確認) step in the application process. The interface includes a sidebar with 'Application Steps' (申請步驟) showing 'Fill in information' (填寫資料) as step 1 and 'Data Confirmation' (資料確認) as step 2. The main content area is titled 'Data Confirmation' (資料確認) and contains several sections: 'License Information' (准照資料) with a license number field; 'Current Employment Relationship' (現存勞動關係) with a section for 'Real Estate Agent (AI-10020000-6)' (房地產經紀) including fields for license number and name; and a 'Declaration Confirmation' (聲明書確認) section with a checkbox for 'I confirm and agree with the declaration content' (已確認同意聲明書內容). A red warning message states: 'Please clearly inform the real estate agent of the termination of the employment relationship, and notify the Housing Bureau within 10 days from the date of occurrence. Otherwise, a fine may be imposed.' (清楚知悉備用房地產經紀及終止其勞務聯繫的事實，須自發生之日起10日內通知房屋局。否則，可被科處罰款。). At the bottom, there are four buttons: 'Close' (關閉), 'Previous Step' (上一步), 'Save' (暫存), and 'Confirm and Submit' (確認提交). The 'Previous Step' and 'Confirm and Submit' buttons are highlighted with red boxes.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 詢問 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-新申請

成功提交申請

申請編號	57202302032
申請時間	2026-03-09 11:22:29
交易編號	53c0390e24fa4b671773026387414

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

完成 下載收據 查看申請

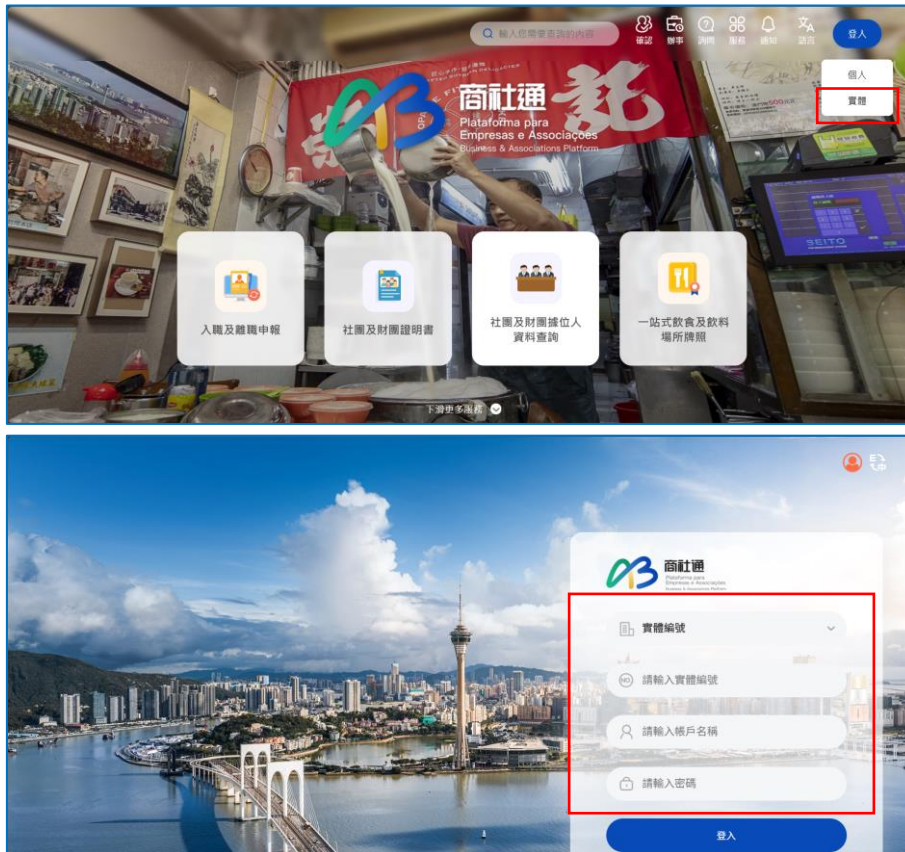


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

五（三）變更從業要件（房地產中介人）

1. 登入商社通

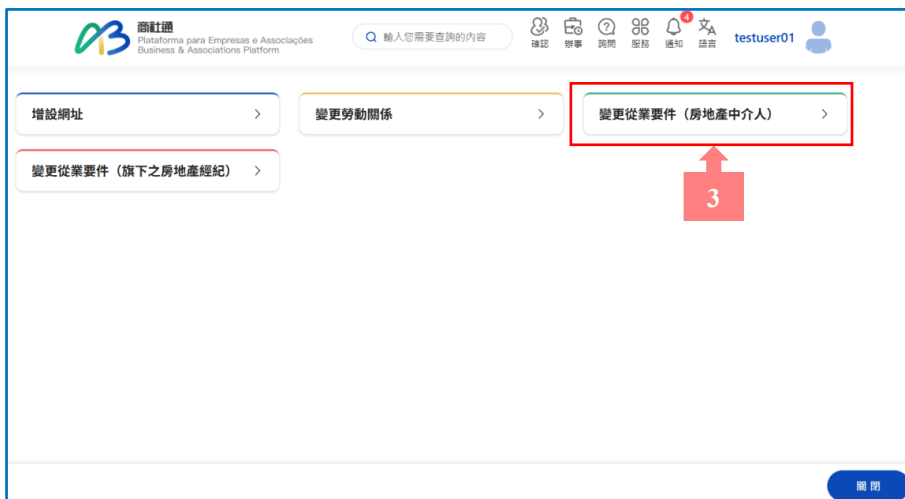
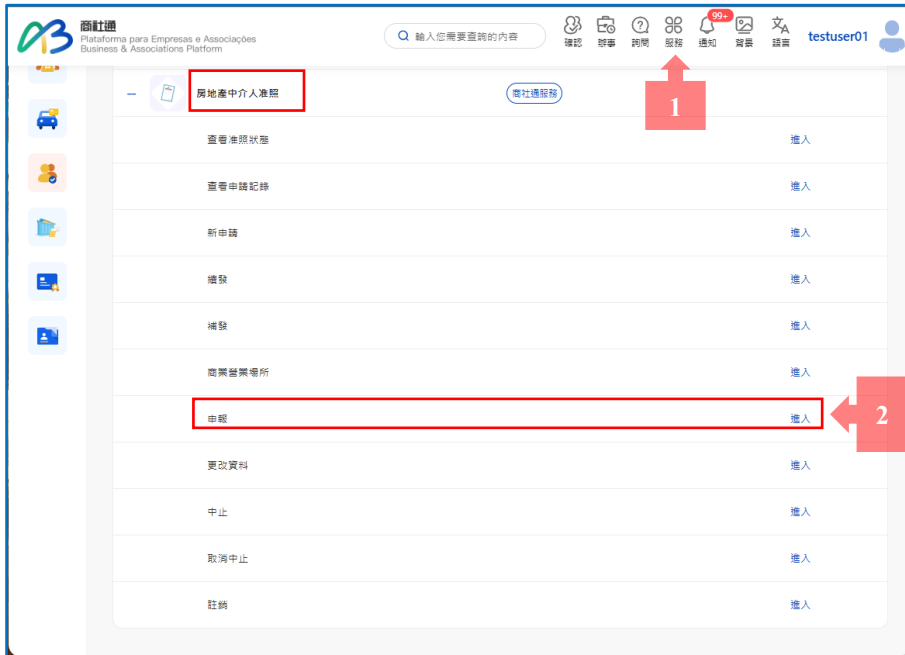
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—申報，點選【進入】
- 3) 點選【變更從業要件（房地產中介人）】





3. 提交資料

1) 填寫資料

➤ 變更從業要件：輸入資料

備註：從業要件的遵守情況有變更，須自發生變更之日或獲悉變更之日起10日內通知房屋局

變更從業要件

* 發生變更之日或獲悉變更之日

請選擇發生變更之日或獲悉變更之日

* 不符合的從業要件(《房地產中介業務法》第5條第1款)

具有有效的房地產經紀執照

未被宣告破產或無償還能力

具備商業營業場所

未因任何稅捐及稅項而結欠澳門特別行政區債務

詳細說明

請輸入詳細說明

0 / 500

➤ 聲明書確認：

1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容

2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

聲明書確認

本人/其授權人確認同意聲明書內容

1

聲明書確認

1. 本申請表上所提供的資料均屬實無訛，並清楚知道倘作虛假聲明或所遞交之文件為偽造，將負上倘有之民事或刑事責任；

2. 本人/其授權人知悉根據《刑法典》第244條（偽造文件）規定，一經定罪，處最高3年徒刑或科罰金；

3. 本人/其授權人同意房屋局向其他政府部門、公共或私人機構或有關人士查證及核對有關資料，並同意政府部門、公共或私人機構或有關人士將關於申請人的個人資料提供給房屋局，作比較或核對本申請表上的資料之用；

4. 同意房屋局將本申請有關的資料，用作統計之用途。

確認

2

➤ 如自然人商業企業主委託他人代辦申請，須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

備註：此欄位僅於“非自然人商業企業主本人帳號”登入時自動顯示

上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本

下載授權書 下載填寫範本

上傳文件

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

五（四）變更從業要件（旗下之房地產經紀）

1. 登入商社通

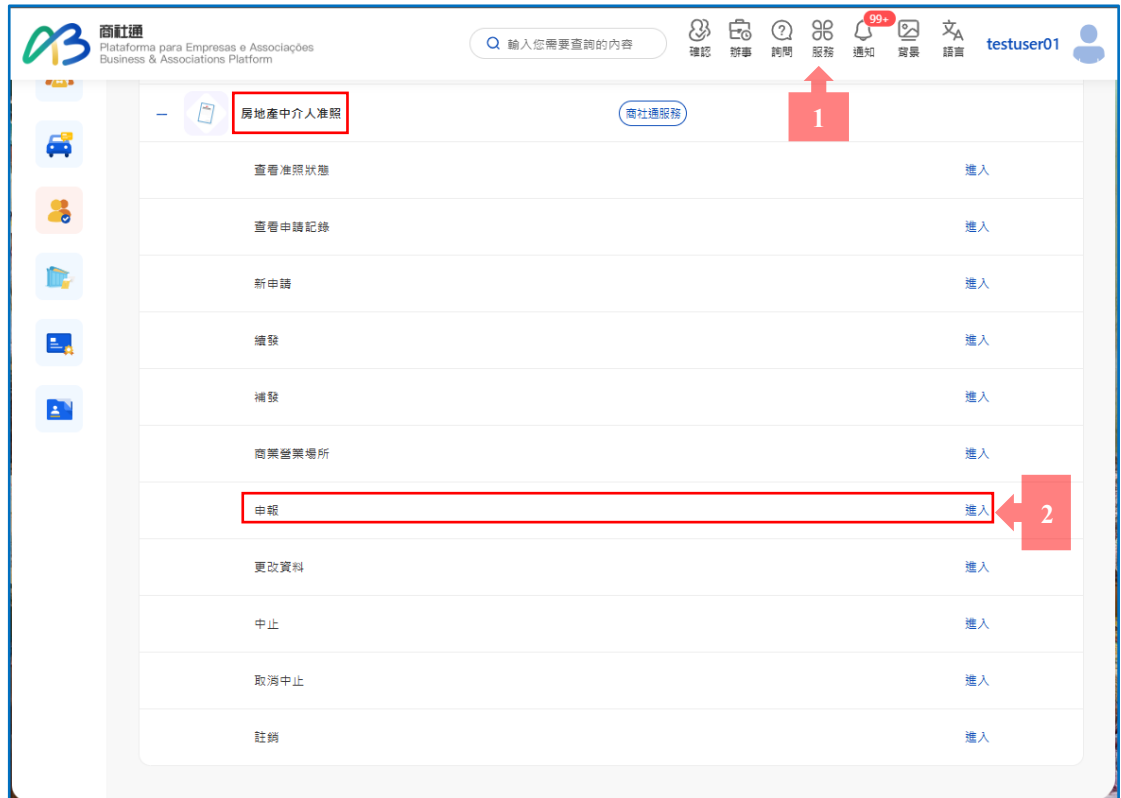
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—申報，點選【進入】
- 3) 點選【變更從業要件（旗下之房地產經紀）】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 變更從業要件：輸入資料；如申報多於一個房地產經紀，點選【新增變更從業要件之經紀】後輸入資料

備註：房地產經紀的從業要件的遵守情況有變更，須自獲悉之日起 10 日內通知房屋局

- 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

- 如自然人商業企業主委託他人代辦申請，須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

備註：此欄位僅於“非自然人商業企業主本人帳號”登入時自動顯示

上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本 ⓘ

[下載授權書](#) [下載填寫範本](#)

[↑ 上傳文件](#)

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

申請步驟

- 填寫資料
- 資料確認

資料確認

准照資料

准照編號

更新從業要件

更新從業要件-經紀1

獲悉之日

聲明書確認

已確認同意聲明書內容

請悉知悉例《房地產中介業務法》第12條規定的房地產經紀的從業要件的遵守情況有變更，須自獲悉之日起10日內通知房屋局，否則，可被科處罰款。

關閉 上一步 暫存 確認提交



4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】



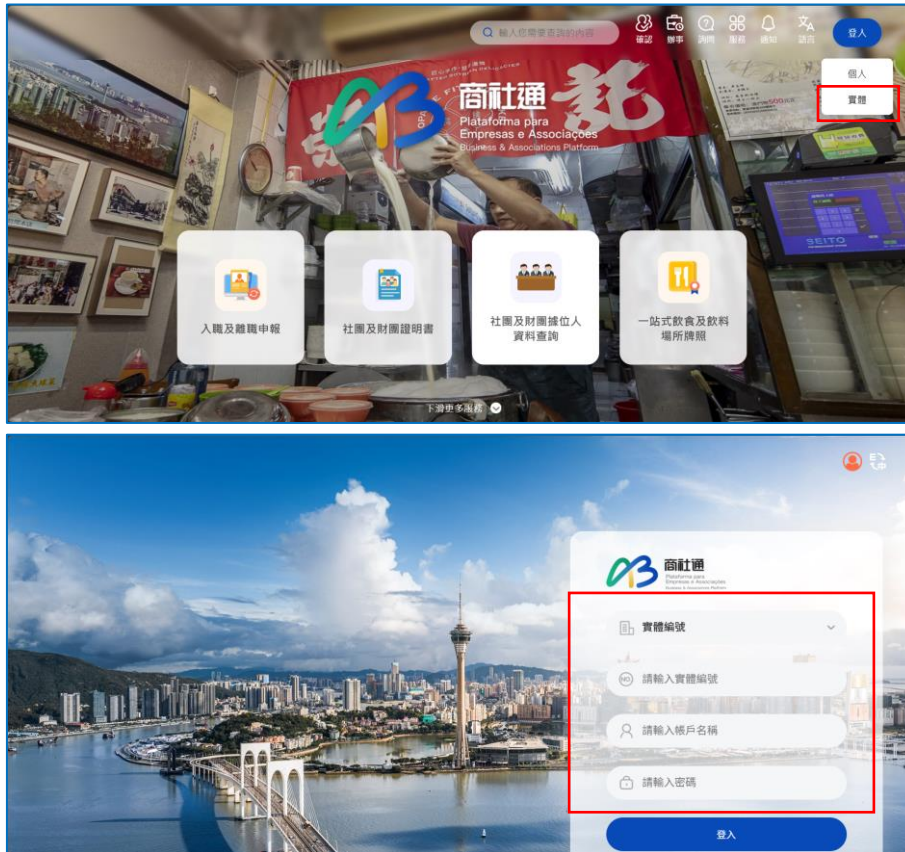


六、更改資料

六（一）更改聯絡方式

1. 登入商社通

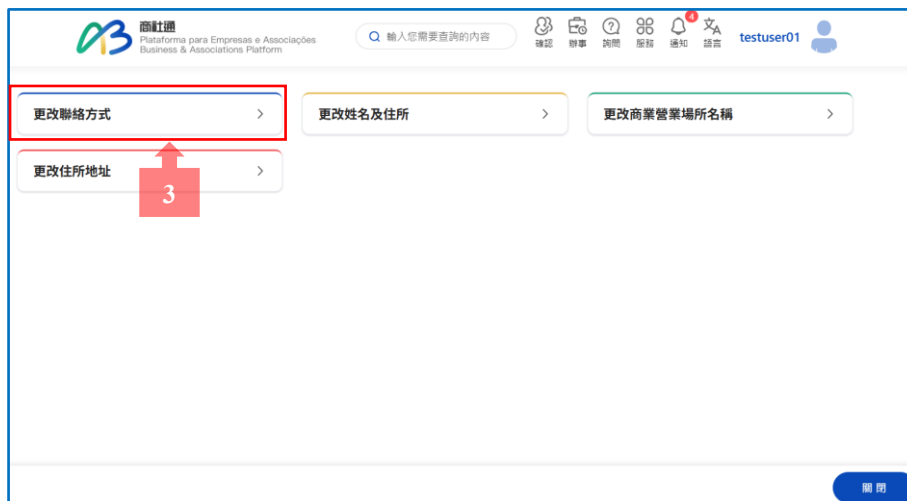
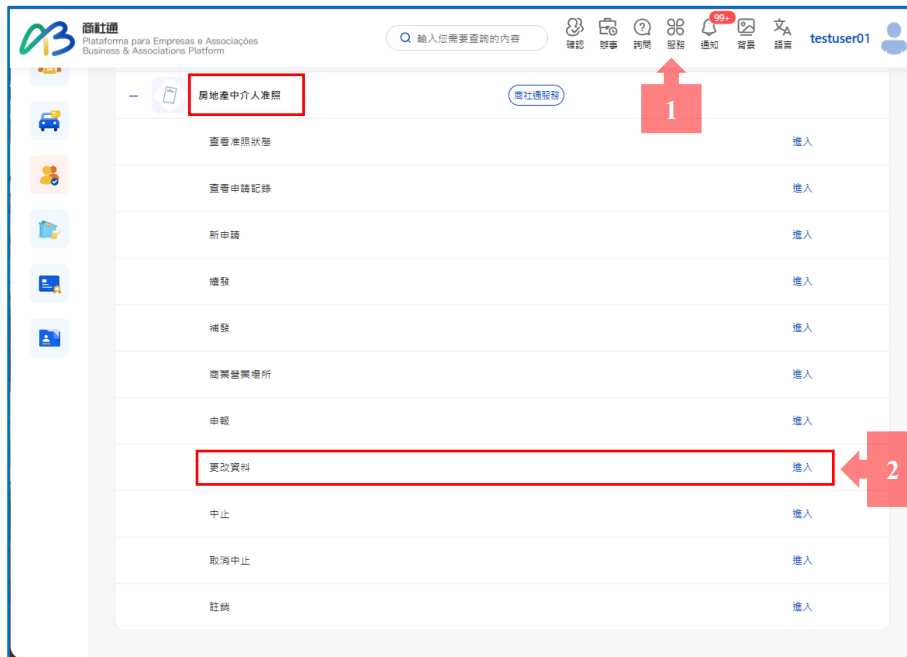
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—更改資料，點選【進入】
- 3) 點選【更改聯絡方式】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 更改聯絡資料：選擇合適的同意接收訊息之方式，並須提供本澳聯絡電話

更改聯絡資料

同意接收訊息之方式 (可多選)

電郵 短訊

* 電郵

* 本澳聯絡電話 (可多選)

固網電話 (澳門) 流動電話 (澳門)

流動電話 (澳門)

+853

- 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

聲明書確認

本人/其授權人確認同意聲明書內容



聲明書確認

1. 本申請表上所提供的資料均屬實無訛，並清楚知道倘作虛假聲明或所遞交之文件為偽造，將負上備有之民事或刑事責任；
2. 本人/其授權人知悉根據《刑法典》第244條（偽造文件）規定，一經定罪，處最高3年徒刑或科罰金；
3. 本人/其授權人同意房屋局向其他政府部門、公共或私人機構或有關人士查證及核對有關資料，並同意政府部門、公共或私人機構或有關人士將關於申請人的個人資料提供給房屋局，作比較或核對本申請表上的資料之用；
4. 同意房屋局將本申請有關的資料，用作統計之用途。

確認



- 如自然人商業企業主委託他人代辦申請，須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

備註：此欄位僅於“非自然人商業企業主本人帳號”登入時自動顯示

上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本

下載授權書 下載填寫範本

上傳文件

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

3) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

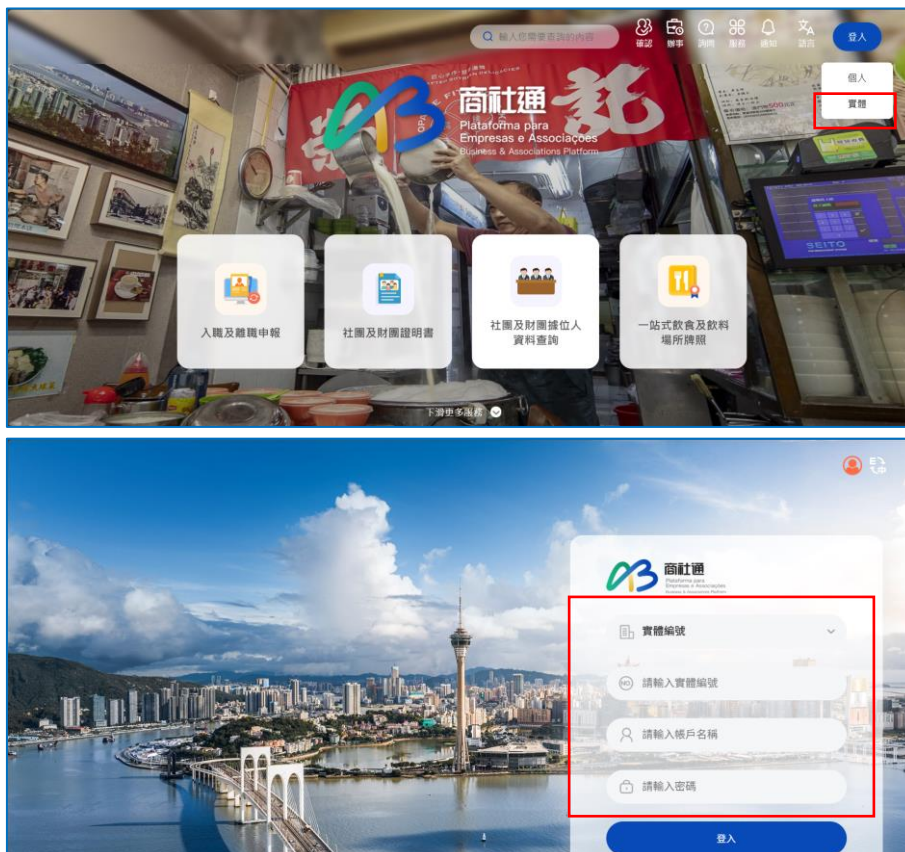


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

六（二）更改姓名及住所

1. 登入商社通

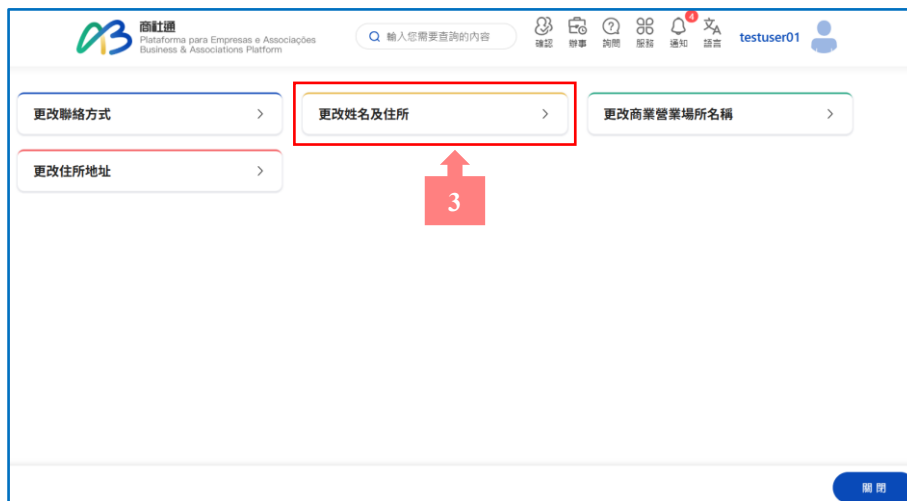
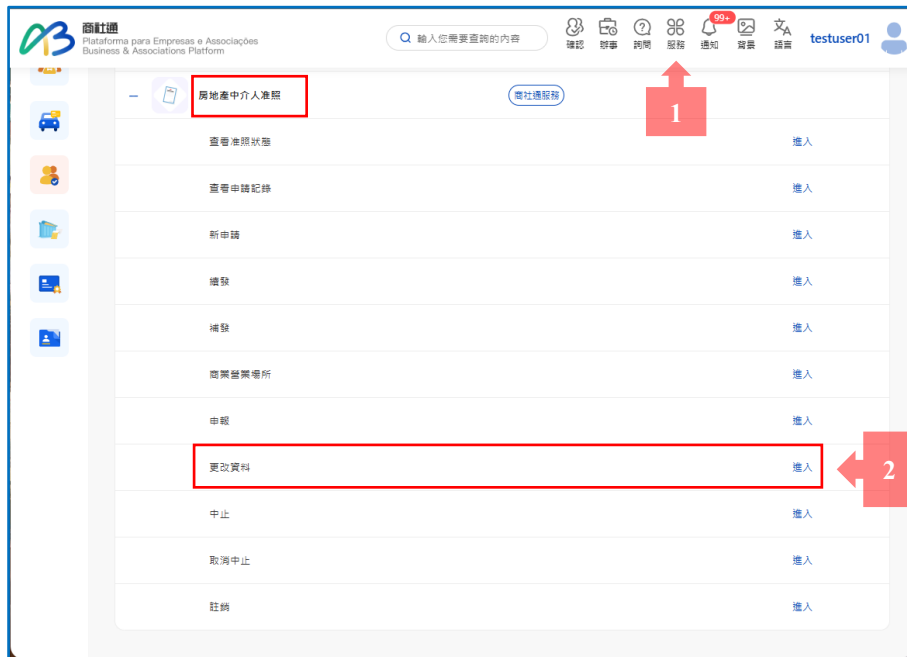
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—更改資料，點選【進入】
- 3) 點選【更改姓名及住所】





3. 提交資料

1) 填寫資料

更改姓名及住所資料：

- 更改姓名須上傳個人資料證明書；同時，可修改商業名稱（倘有）
備註：如房地產中介人更改商業名稱，須自發生變更之日起 30 日內將更改後的商業名稱通知房屋局
- 如需更改住所，輸入新住所資料

更改姓名及住所資料

姓 (中文) 名 (中文)

姓 (外文) 名 (外文)

商業名稱 (中文) (倘有) 商業名稱 (葡文) (倘有)

商業登記編號 (倘有)

住所

個人資料證明書

上傳文件

上傳類型：PDF，文件不可大於5MB

- 更新商業營業場所名稱（選填）：點選擬更新場所名稱的說明書編號，輸入新商業營業場所名稱
備註：如房地產中介人更改商業營業場所名稱，須自發生變更之日起 30 日內將更改後的商業營業場所名稱通知房屋局

更新商業營業場所名稱 (選填)

說明書編號 (E1-10020068-5)

商業營業場所名稱(中文) 商業營業場所名稱 (外文)

地址 場所登記 (營業稅檔案) 編號

物業登記標示編號 單位名稱

使用方式 場所狀態



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

➤ 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

聲明書確認

本人/其授權人確認同意聲明書內容

1

聲明書確認

1. 本申請表上所提供的資料均屬實無訛，並清楚知道倘作虛假聲明或所遞交之文件為偽造，將負上倘有之民事或刑事責任；

2. 本人/其授權人知悉根據《刑法典》第244條（偽造文件）規定，一經定罪，處最高3年徒刑或科罰金；

3. 本人/其授權人同意房屋局向其他政府部門、公共或私人機構或有關人士查證及核對有關資料，並同意政府部門、公共或私人機構或有關人士將關於申請人的個人資料提供給房屋局，作比較或核對本申請表上的資料之用；

4. 同意房屋局將本申請有關的資料，用作統計之用途。

確認

2

- 如自然人商業企業主委託他人代辦申請，須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

備註：此欄位僅於“非自然人商業企業主本人帳號”登入時自動顯示

上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本 ⓘ

下載授權書 下載填寫範本

上傳文件

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

The screenshot shows a web interface for the 'Real Estate Agent License - Change Name and Address' application. The page title is '房地產中介人准照-更改姓名及住所'. The navigation menu on the left indicates the current step is '資料確認' (Data Confirmation). The main content area is divided into three sections: '資料確認' (Data Confirmation), '更改姓名及住所資料' (Change Name and Address Information), and '更新商業營業場所名稱 (增填)' (Update Business Name Information). The '資料確認' section includes a '確認資料' (Confirm Data) sub-section with a '准照編號' (License Number) field. The '更改姓名及住所資料' section includes '姓名 (中文)' (Name in Chinese) and '姓名 (外文)' (Name in English) fields. The '更新商業營業場所名稱 (增填)' section includes a '聲明書編號 (E1-10020068-S)' (Declaration Form Number) and '商業營業場所名稱 (中文)' (Business Name in Chinese) and '商業營業場所名稱 (外文)' (Business Name in English) fields. At the bottom, there is a '聲明書確認' (Declaration Form Confirmation) section with the text '已確認同意聲明書內容' (I have confirmed and agree with the declaration form content). A red box highlights a note: '請通知悉更改商業營業場所名稱，須自該事實發生之日起30日內將更改後的商業營業場所名稱通知房屋局，否則，可被科處罰款。' (Please notify the change of business name, must notify the Housing Bureau within 30 days of the change, otherwise, a fine may be imposed). At the bottom right, there are four buttons: '關閉' (Close), '上一步' (Previous Step), '暫存' (Save), and '確認提交' (Confirm Submission). The '上一步' and '確認提交' buttons are highlighted with red boxes.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

3) 付款信息

- 查看須支付費用的金額，點選【立即支付】，並於線上完成繳費

付款明細	金額	小計
更新房地產中介人准照 (自然人商業企業主)	500	500
商業營業場所說明書	500	500
合計		MOP 1,000

Below the table, there is a '支付渠道' (Payment Method) section with the 'GoPay' logo. At the bottom right, there are three buttons: '關閉', '上一步', and '立即支付' (highlighted with a red box).

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

申請編號	[Redacted]
申請時間	[Redacted]
交易編號	[Redacted]

At the bottom, there is a message: '閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。' Below the message are three buttons: '完成', '下載收據' (highlighted with a red box and arrow labeled '1'), and '查看申請' (highlighted with a red box and arrow labeled '2').

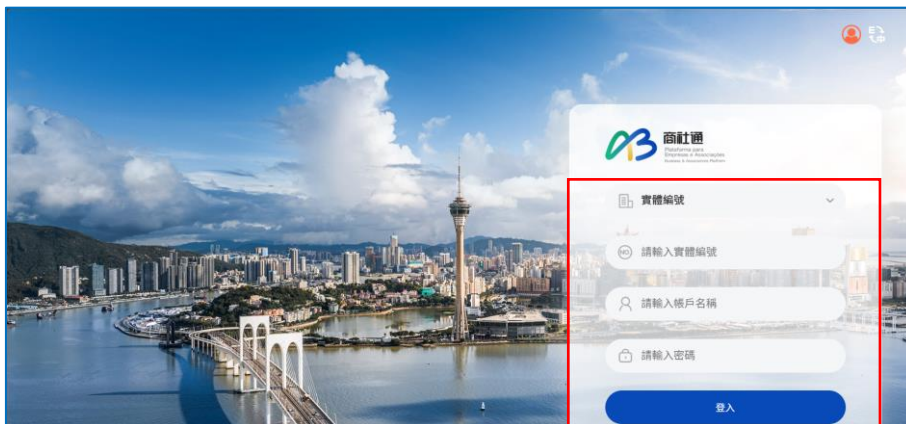


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

六（三）更改商業營業場所名稱

1. 登入商社通

- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入

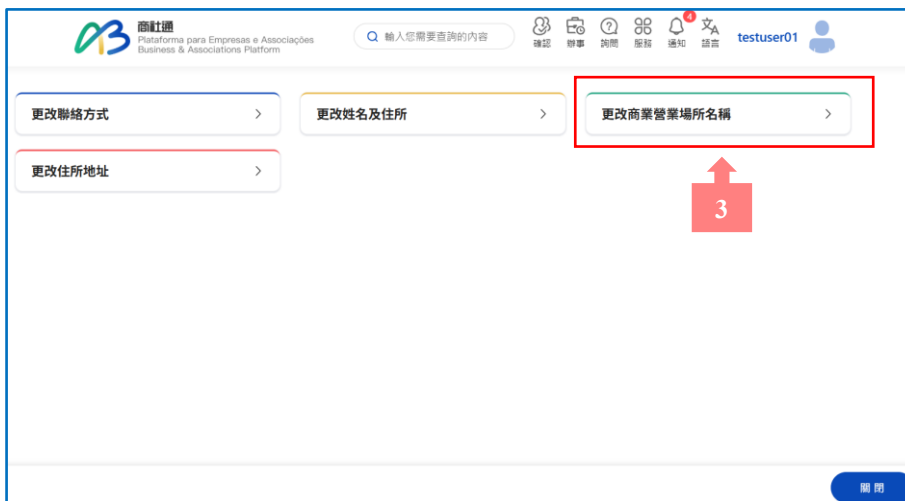
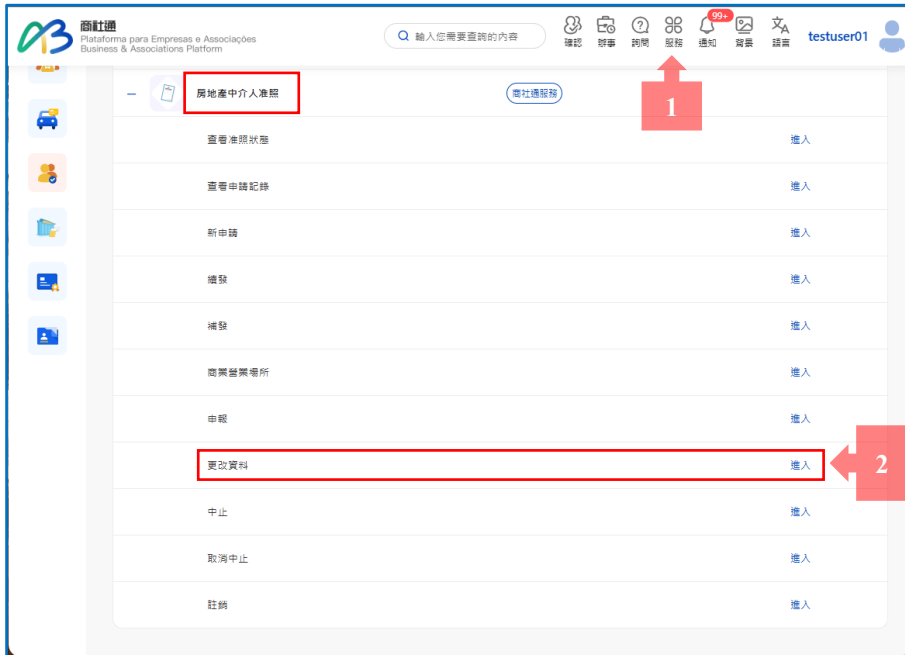




澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—更改資料，點選【進入】
- 3) 點選【更改商業營業場所名稱】





3. 提交資料

1) 填寫資料

- 更新商業營業場所名稱（選填）：點選擬更新場所名稱的說明書編號，輸入新商業營業場所名稱

備註：如房地產中介人更改商業營業場所名稱，須自發生變更之日起 30 日內將更改後的商業營業場所名稱通知房屋局

- 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

- 如自然人商業企業主委託他人代辦申請，須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

備註：此欄位僅於“非自然人商業企業主本人帳號”登入時自動顯示



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

房地產中介人准照-更改商業營業場所名稱

申請步驟

- 1 填寫資料
- 2 資料確認
- 3 付款信息

資料確認

准照資料

准照編號

更改商業營業場所名稱 (續填)

聲明書編號 (E1-10020368-2)

商業營業場所名稱(中文) 商業營業場所名稱(外文)

聲明書確認

已確認同意聲明書內容

上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本

授權書及被授權人之身份證明文件副本

清楚知悉更改商業營業場所名稱，須自該事實發生之日起30日內將更改後的商業營業場所名稱通知房屋局，否則，可被科處罰款。

返回 上一步 暫存 確認提交



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

3) 付款信息

- 查看須支付費用的金額，點選【立即支付】，並於線上完成繳費

付款明細	金額	小計
更新商業營業場所說明書	500	500
合計		MOP 500

支付渠道: 政付通 GOVPAY

Buttons: 關閉, 上一步, 立即支付 (highlighted with a red box)

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

成功提交申請

申請編號: [Redacted]

申請時間: [Redacted]

交易編號: [Redacted]

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

Buttons: 完成, 下載收據 (marked with a red '1'), 查看申請 (marked with a red '2')



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

六（四）更改住所地址

1. 登入商社通

- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入

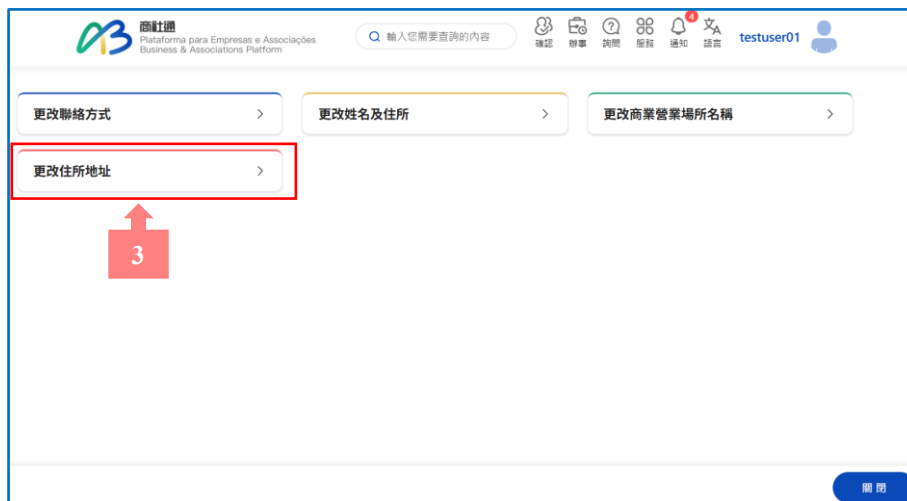
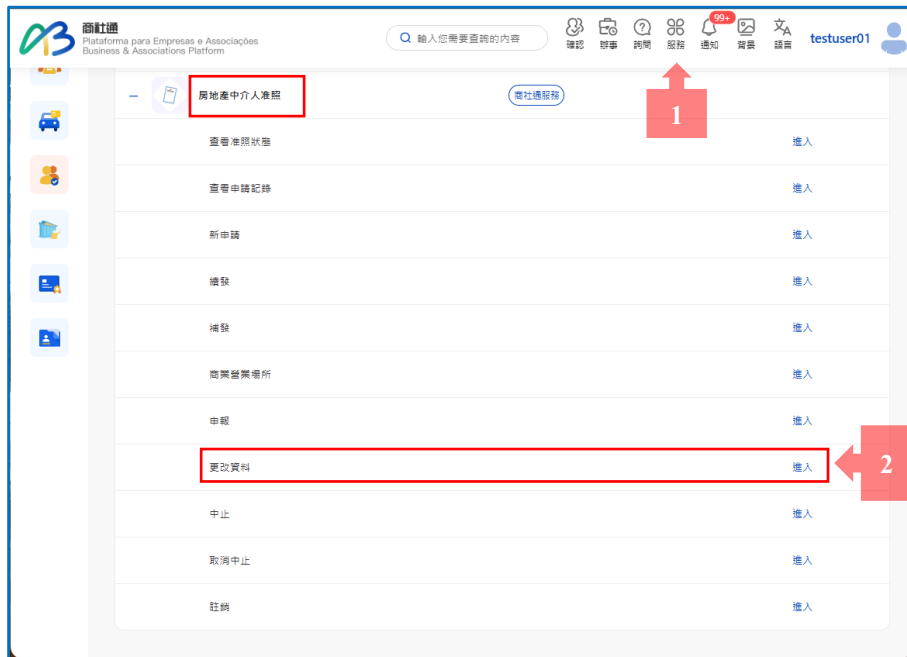




澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—更改資料，點選【進入】
- 3) 點選【更改住所地址】





2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

3) 付款信息

- 查看須支付費用的金額，點選【立即支付】，並於線上完成繳費



4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

七、中止

1. 登入商社通

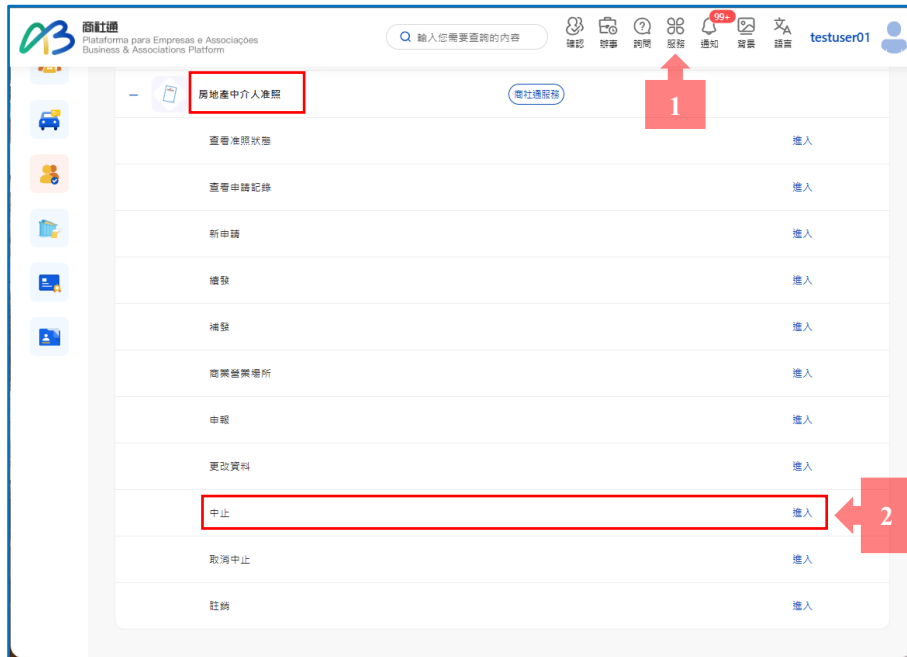
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—中止，點選【進入】



3. 提交資料

- 1) 填寫資料
- 選擇中止起始日期及中止結束日期

備註：

中止期間不得在其准照有效期內連續或間斷超過 12 個月
中止准照的期限屆滿且未取消中止，准照會被註銷
中止准照之起止日期以房屋局通知內所指出的日期為準

中止期間	
* 中止起始日期	* 中止結束日期
<input type="text"/>	<input type="text"/>



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

➤ 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

聲明書確認

本人/其授權人確認同意聲明書內容

1

聲明書確認

1. 本申請表上所提供的資料均屬實無訛，並清楚知道倘作虛假聲明或所遞交之文件為偽造，將負上倘有之民事或刑事責任；

2. 本人/其授權人知悉根據《刑法典》第244條（偽造文件）規定，一經定罪，處最高3年徒刑或科罰金；

3. 本人/其授權人同意房屋局向其他政府部門、公共或私人機構或有關人士查證及核對有關資料，並同意政府部門、公共或私人機構或有關人士將關於申請人的個人資料提供給房屋局，作比較或核對本申請表上的資料之用；

4. 同意房屋局將本申請有關的資料，用作統計之用途。

確認

2

➤ 如自然人商業企業主委託他人代辦申請，須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

備註：此欄位僅於“非自然人商業企業主本人帳號”登入時自動顯示

上傳授權書及被授權人之身份證明文件副本 ⓘ

[下載授權書](#) [下載填寫範本](#)

[上傳文件](#)

上傳類型：PDF、JPG、PNG，文件不可大於5MB。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

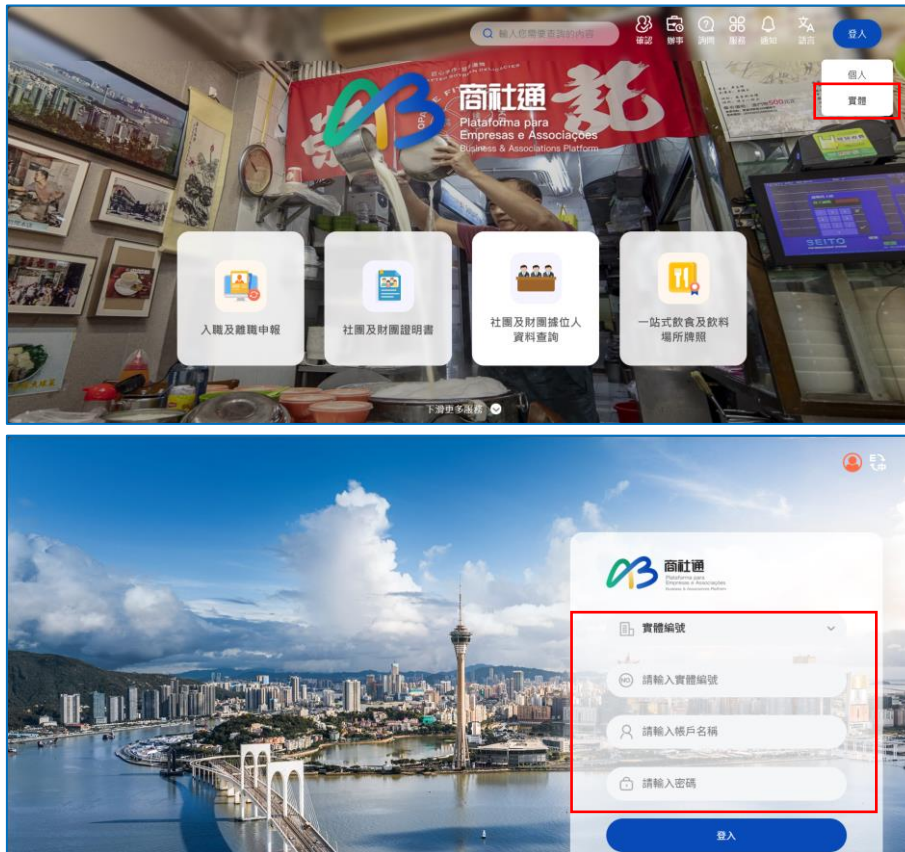


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

八、取消中止

1. 登入商社通

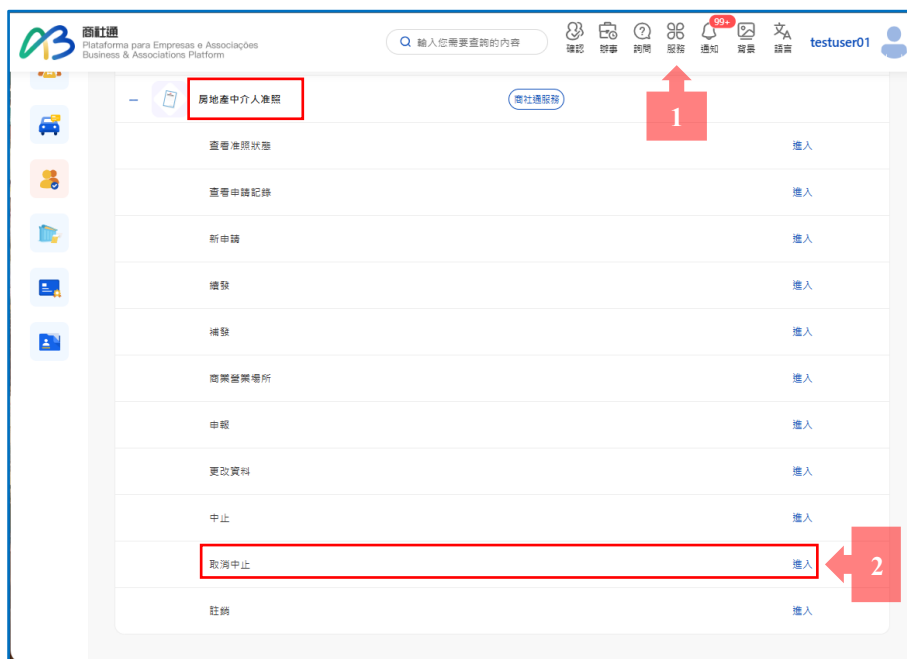
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—取消中止，點選【進入】



3. 提交資料

- 1) 填寫資料
- 從業要件是否有所變更：點選【沒有變更從業要件】

備註：如選擇【有變更從業要件】，須先進行從業要件變更申請

從業要件是否有所變更

沒有變更從業要件 有變更從業要件

- 聲明書確認：
- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
 - 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

聲明書確認

本人/其授權人確認同意聲明書內容

1

聲明書確認

符合從業要件聲明：

根據經第7/2014號法律修改的第16/2012號法律《房地產中介業務法》第5條第1款之規定，現聲明本人/其授權人之從業要件沒有任何變更，故於提出本次取消中止准照的申請時，無須提交相關之證明文件。同時，本人/其授權人知悉及同意，在提出取消中止准照的申請後，房屋局可要求本人/其授權人提交其他可茲證明符合從業要件的文件或資料。

相關聲明：

1. 本申請表上所提供的資料均屬實無訛，並清楚知道倘作虛假聲明或所遞交之文件為偽造，將負上倘有之民事或刑事責任；
2. 本人/其授權人知悉根據《刑法典》第244條（偽造文件）規

2



- 選擇擬取消中止日期

備註：取消中止准照之起始日期以房屋局通知內所指出的日期為準

- 如自然人商業企業主委託他人代辦申請，須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

備註：此欄位僅於“非自然人商業企業主本人帳號”登入時自動顯示

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】



4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】



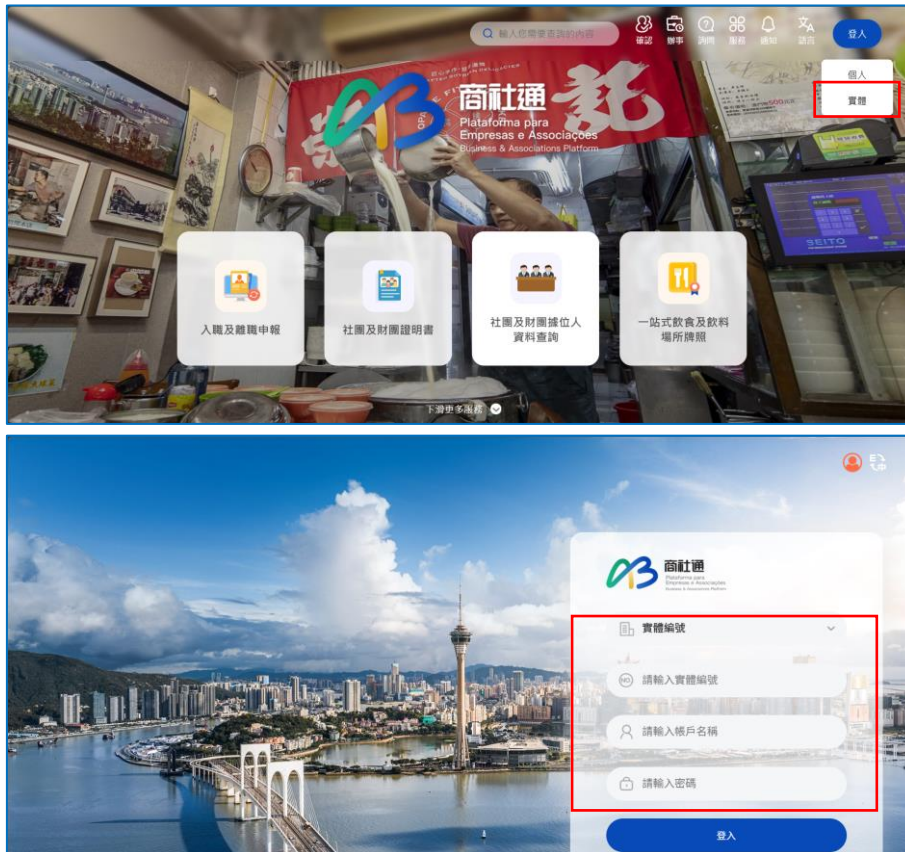


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

九、註銷

1. 登入商社通

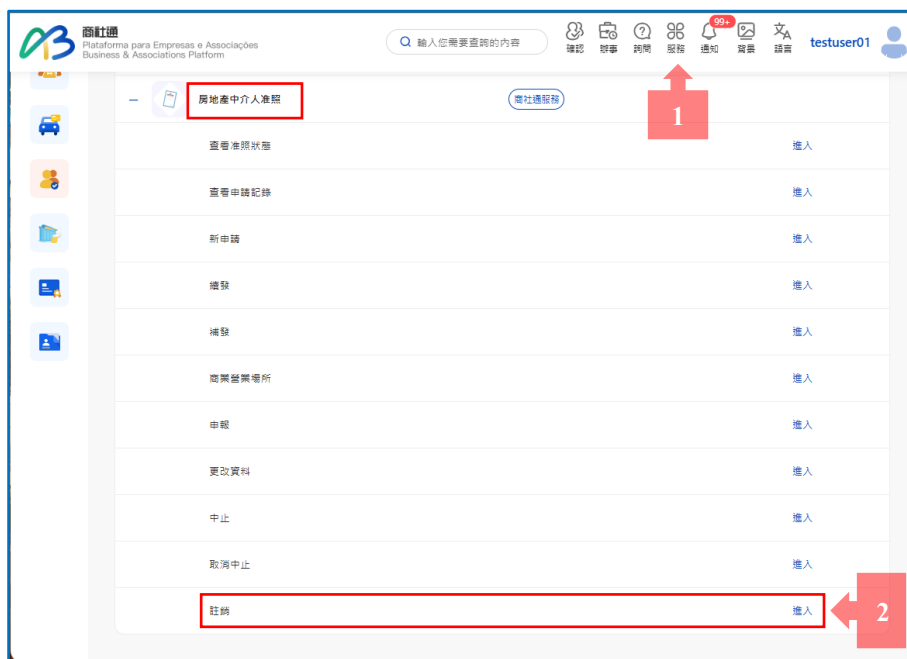
- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入





2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—註銷，點選【進入】



3. 提交資料

- 1) 填寫資料
 - 選擇擬註銷日期

備註：註銷准照之起始日期以房屋局通知內所指出的日期為準

註銷日期

* 擬註銷日期

請選擇擬註銷日期

- 聲明書確認：

- 1) 點選方框後將自動彈出聲明書內容
- 2) 仔細閱讀內容後點選【確認】

聲明書確認

本人/其授權人確認同意聲明書內容

1

聲明書確認

1. 本申請表上所提供的資料均屬實無訛，並清楚知道倘作虛假聲明或所遞交之文件為偽造，將負上倘有之民事或刑事責任；

2. 本人/其授權人知悉根據《刑法典》第244條（偽造文件）規定，一經定罪，處最高3年徒刑或科罰金；

3. 本人/其授權人同意房屋局向其他政府部門、公共或私人機構或有關人士查閱及核對有關資料，並同意政府部門、公共或私人機構或有關人士將關於申請人的個人資料提供給房屋局，作比較或核對本申請表上的資料之用；

4. 同意房屋局將本申請有關的資料，用作統計之用途。

確認

2



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

- 如自然人商業企業主委託他人代辦申請，須上傳已填妥之授權書及被授權人之身份證明文件副本

備註：此欄位僅於“非自然人商業企業主本人帳號”登入時自動顯示

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 詢問 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-新申請

成功提交申請

申請編號	57202302032
申請時間	2026-03-09 11:22:29
交易編號	53c0390e24fa4b671773026387414

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

完成 下載收據 查看申請

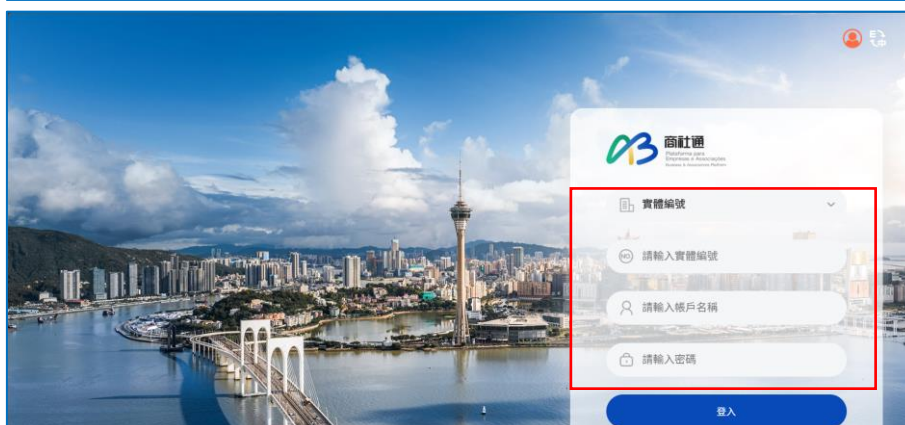


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

十、補交文件/修正資料

1. 登入商社通

- 1) 前往商社通網站(<https://www.ab.gov.mo>)，選擇實體，使用“一戶通實體帳號”的實體編號、帳戶名稱及密碼登入

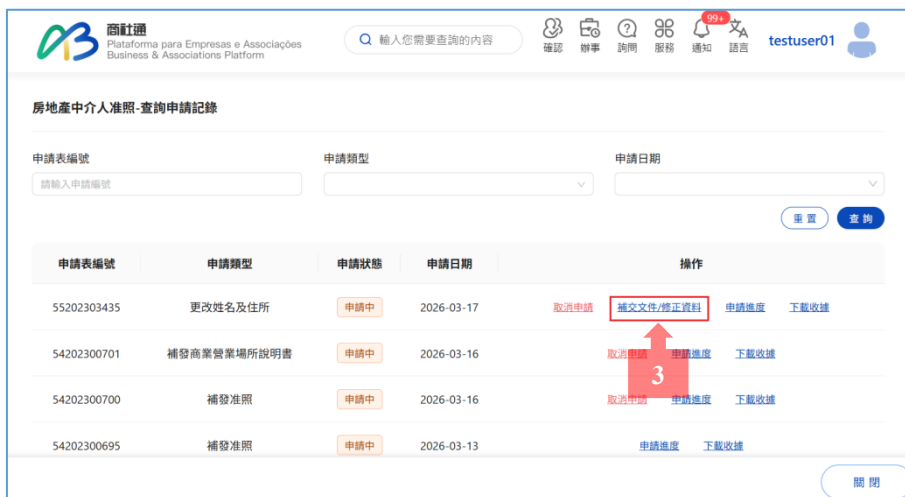
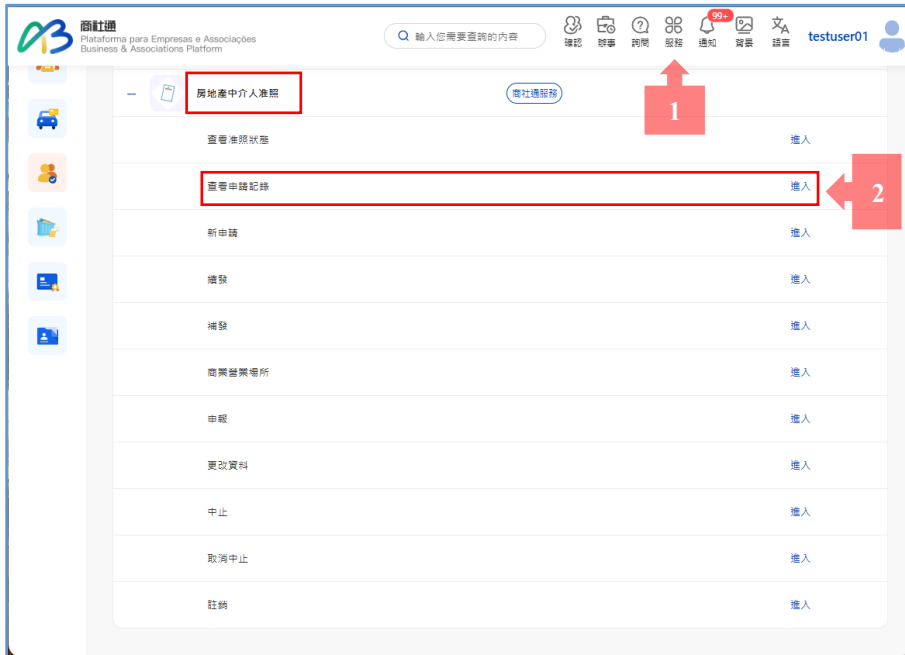




澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2. 選擇服務

- 1) 點選【服務】
- 2) 於房地產中介人准照—查看申請記錄，點選【進入】
- 3) 點選【補交文件/修正資料】





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

3. 提交資料

1) 填寫資料

- 輸入需修正的資料或上傳補交文件

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

testuser01

房地產中介人准照-更改姓名及住所

申請步驟

- 1 填寫資料
- 2 資料確認

修正資料原因

填寫資料

准照資料

准照編號

更改姓名及住所資料

姓 (中文) 名 (中文)

姓 (外文) 名 (外文)

商業名稱 (中文) (倘有) 商業名稱 (葡文) (倘有)

商業登記編號 (倘有)

住所

個人資料證明書

上傳文件

上傳類型: PDF, 文件不可大於5MB

更新商業營業場所名稱 (選填)

說明書編號

商業營業場所名稱(中文) 商業營業場所名稱 (外文)

地址 場所登記 (營業稅權案) 編號

物業登記標示編號 單位名稱

使用方式 場所狀態

聲明書確認

本人/其授權人確認同意聲明書內容

清楚知悉更改商業營業場所名稱, 須自該事實發生之日起30日內將更改後的商業營業場所名稱通知房屋局。否則, 可被科處罰款。

關閉 暫存 下一步



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2) 資料確認

- 檢視已輸入及上傳的資料。倘需修改資料，點選【上一步】；倘正確無誤，點選【確認提交】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 詢問 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-更改姓名及住所

申請步驟

- 填寫資料
- 資料確認

資料確認

准照資料

更改姓名及住所資料

姓名(中文) 姓名(外文)

更新商業營業場所名稱(選填)

說明書編號(EI-10040782-8)

商業營業場所名稱(中文) 商業營業場所名稱(外文)

聲明書確認

已確認同意聲明書內容

1 清楚知悉更改商業營業場所名稱，須自該事實發生之日起30日內將更改後的商業營業場所名稱通知房屋局。否則，可被科處罰款。

關閉 上一步 暫存 確認提交



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

4. 成功提交申請

- 1) 如有需要下載申請收據，可點選【下載收據】
- 2) 如有需要查看申請紀錄，可點選【查看申請】

商社通
Plataforma para Empresas e Associações
Business & Associations Platform

輸入您需要查詢的內容

確認 辦事 詢問 服務 通知 語言 testuser01

房地產中介人准照-更改商業名稱及住所 (修正資料及補交文件)

成功修正資料及上傳補交文件

申請編號	55202303435
申請時間	2026-03-17 12:00:18

閣下已成功提交申請及可下載收據，並可登入【商社通】查閱本申請進度。

完成 下載收據 查看申請